더샵 일산엘로이 3단지 오피스텔 분양광고

■ [코로나19 관련 안내 사항]

◎ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 더샵 일산엘로이는 사이버 견본주택을 운영(www.더샵일산엘로이.net)합니다.

◎ 본 사이버 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.

※ 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(www.더샵일산엘로이.net)를 통해 확인하실 수 있습니다.

※ 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항에 해당될 경우 입장(관람)이 제한됩니다.

- 견본주택 입장(관람) 시 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열화상 카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 손 소독제, 비접촉 체온계, 전자출입명부(QR코드) 등 예방절차에 불응할 경우
- 견본주택 관람 시 방문객간 2m이상 거리 두기를 준수하지 않을 경우
- 입장시 자가진단키트 검사 후 양성일 경우 (자가진단키트 제조사 : SD바이오센서)

※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.07.29) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 100분의 20의 범위에서 분양신고일(2021.07.28, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 고양시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등 · 초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.07.28, 광고일과 다름) 현재 경기도 고양시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시고 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시어, 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 고양시는 수도권내 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 규정에 의거 주택법 제63조의 2 제1항 제1호에 따라 지정된 조정대상지역으로써 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 각 블록(단지)별로 1인당 1실(1개군) 청약 가능하며, 동일인이 같은 블록(단지)에서 2실(2개군) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 더샵 일산엘로이 견본주택 내 분양 상담전화(☎1670-1976)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 통화량이 많을 경우 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 이해하시기 바랍니다. 또한, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고 등을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2021. 08. 06.(금)	2021. 08. 11.(수)	2021. 08. 12.(목) ~ 2021. 08. 15.(일)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 18:00)
장 소	* 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	* 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	더샵 일산엘로이 오피스텔 견본주택 (경기도 고양시 일산서구 대화동 2704)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며, 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 경기도 고양시 건축디자인과[2021-건축디자인과- 분양신고-30호](2021.07.28.)로 분양신고

■ 본 건축물은 경기도 고양시 건축디자인과-15호를 통해 건축허가를 받은 건축물임. [승인번호 : 2021-건축디자인과-신축허가-15] (2021.02.26.)

■ 분양 및 시행수탁 : 우리자산신탁(주) / 시행위탁 : (주)와이에스디엔씨 ■ 시공사 : 포스코건설(주)

■ 공급위치 : 경기도 고양시 일산동구 풍동 1183번지 일원 (고양풍동2지구 C-2 블록)

■ 공급대상물

- 대지면적 : 13,405.00㎡
- 지역/지구 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 일반상업지역, 지구단위계획구역 (풍동2지구)
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당없음 • 건축물 연면적 : 155,664.8817㎡ (오피스텔 130,367.6328㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하1층~지하4층(주차장, 기계/전기실), 지상1층~3층(판매시설 및 부대시설), 지상3층~16층, 18층~최고42층(오피스텔), 지상17층(피난안전구역)
- 공급규모 : 지하4층 ~ 지상 최고42층 3개동 중 오피스텔 총 741실 • 주차대수 : 총 1,230대 (장애인주차 43대포함) (오피스텔 950대, 판매시설 280대)

■ 건축물의 내진 설계에 관한 사항

- 「건축법」 제48조 제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 건축구조기술사가 구조안전 및 내진설계 확인
- 「건축법」 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력 : 내진 능력 수정메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.204g(MMI등급)

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건물중요도
0.176	S4	1.2	D	1

■ 입주예정일 : 2025년 3월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

• C-2블록(3단지)

(단위 : ㎡, 실)

군	타 입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적 (주차장면적 포함)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계			
1군	84A	209	84.9618	37.7542	122.7160	51.9117	174.6277	14.9407
	84B	105	84.6904	35.8851	120.5755	51.7459	172.3214	14.8930
	84C	210	84.8014	36.2102	121.0116	51.8137	172.8253	14.9125
	84D	208	84.9866	36.2192	121.2058	51.9269	173.1327	14.9451
2군	160PH	6	160.7417	68.3456	229.0873	98.2133	327.3006	28.2669
	247PH	3	247.8727	103.3316	351.2043	151.4505	502.6548	43.6072

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 펜트하우스(160PH, 247PH)의 계약면적 변경 및 설계변경 등에 따라 전호실 공용면적의 변경으로 인한 계약면적의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기하지 않음을 동의합니다.

■ 공급타입 표시안내

• C-2블록(3단지)

타 입	84A	84B	84C	84D	160PH	247PH
견본주택 등 약식표기	84A	84B	84C	84D	160PH	247PH

※ 공급타입의 구분은 분양광고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주거형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하기 바랍니다.

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(경기도 고양시)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로써 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 고양시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 100분의 20의 범위 내에서 당첨자를 선정하고 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등 · 초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.07.28, 광고일과 다름) 현재 고양시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

군	타 입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비 고
			거주자 우선공급(20%)	일반 공급	
1군	84A 84B 84C 84D	732	146	586	※ 분양신고일(2021.07.28, 광고일과 다름) 기준으로 우선 분양함.
2군	160PH 247PH	9	1	8	

■ 공급금액 및 납부일정

[301동]

(금액 : 원)

군	타입	동/라인	층	공급호실	공급금액 대지비	건물비	부가세	계	계약금(10%) 계약시	매월 15일, 30일	중도금(60%) 1회(10%) 21.12.10.	2회(10%) 22.08.10.	3회(10%) 23.04.10.	4회(10%) 23.12.10.	5회(10%) 24.05.10.	6회(10%) 24.10.10.	잔금(30%) 입주지정일
1군	84A	301동/3호 라인	3	1	201,650,100	396,409,000	39,640,900	637,700,000	35,000,000	28,770,000	63,770,000	63,770,000	63,770,000	63,770,000	63,770,000	63,770,000	191,310,000
			4	1	202,756,500	398,585,000	39,858,500	641,200,000	35,000,000	29,120,000	64,120,000	64,120,000	64,120,000	64,120,000	64,120,000	64,120,000	192,360,000
			5	1	204,337,700	401,693,000	40,169,300	646,200,000	35,000,000	29,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	193,860,000
			6	1	205,918,900	404,801,000	40,480,100	651,200,000	35,000,000	30,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	195,360,000
			7	1	211,294,100	415,369,000	41,536,900	668,200,000	35,000,000	31,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	200,460,000
			8	1	212,875,300	418,477,000	41,847,700	673,200,000	35,000,000	32,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	201,960,000
			9	1	214,456,500	421,585,000	42,158,500	678,200,000	35,000,000	32,820,000	67,820,000	67,820,000	67,820,000	67,820,000	67,820,000	67,820,000	203,460,000
			10	1	215,879,800	424,382,000	42,438,200	682,700,000	35,000,000	33,270,000	68,270,000	68,270,000	68,270,000	68,270,000	68,270,000	68,270,000	204,810,000
			11	1	224,575,300	441,477,000	44,147,700	710,200,000	40,000,000	31,020,000	71,020,000	71,020,000	71,020,000	71,020,000	71,020,000	71,020,000	213,060,000
			12	1	225,998,600	444,274,000	44,427,400	714,700,000	40,000,000	31,470,000	71,470,000	71,470,000	71,470,000	71,470,000	71,470,000	71,470,000	214,410,000
			13	1	227,420,800	447,072,000	44,707,200	719,200,000	40,000,000	31,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	215,760,000
			14	1	228,844,100	449,869,000	44,986,900	723,700,000	40,000,000	32,370,000	72,370,000	72,370,000	72,370,000	72,370,000	72,370,000	72,370,000	217,110,000
			15	1	230,267,400	452,666,000	45,266,600	728,200,000	40,000,000	32,820,000	72,820,000	72,820,000	72,820,000	72,820,000	72,820,000	72,820,000	218,460,000
			16	1	231,689,600	455,464,000	45,546,400	732,700,000	40,000,000	33,270,000	73,270,000	73,270,000	73,270,000	73,270,000	73,270,000	73,270,000	219,810,000
			18	1	238,014,400	467,896,000	46,789,600	752,700,000	40,000,000	35,270,000	75,270,000	75,270,000	75,270,000	75,270,000	75,270,000	75,270,000	225,810,000
			19	1	238,741,400	469,326,000	46,932,600	755,000,000	40,000,000	35,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	226,500,000
			20	1	239,437,700	470,693,000	47,069,300	757,200,000	40,000,000	35,720,000	75,720,000	75,720,000	75,720,000	75,720,000	75,720,000	75,720,000	227,160,000
			21	1	240,132,900	472,061,000	47,206,100	759,400,000	40,000,000	35,940,000	75,940,000	75,940,000	75,940,000	75,940,000	75,940,000	75,940,000	227,820,000
			22	1	240,828,100	473,429,000	47,342,900	761,600,000	40,000,000	36,160,000	76,160,000	76,160,000	76,160,000	76,160,000	76,160,000	76,160,000	228,480,000
			23	1	241,524,400	474,796,000	47,479,600	763,800,000	40,000,000	36,380,000	76,380,000	76,380,000	76,380,000	76,380,000	76,380,000	76,380,000	229,140,000
			24	1	242,219,600	476,164,000	47,616,400	766,000,000	40,000,000	36,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	229,800,000
			25	1	242,915,900	477,531,000	47,753,100	768,200,000	40,000,000	36,820,000	76,820,000	76,820,000	76,820,000	76,820,000	76,820,000	76,820,000	230,460,000
			26	1	243,611,100	478,899,000	47,889,900	770,400,000	40,000,000	37,040,000	77,040,000	77,040,000	77,040,000	77,040,000	77,040,000	77,040,000	231,120,000
			27	1	244,307,400	480,266,000	48,026,600	772,600,000	40,000,000	37,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	231,780,000
			28	1	245,002,600	481,634,000	48,163,400	774,800,000	40,000,000	37,480,000	77,480,000	77,480,000	77,480,000	77,480,000	77,480,000	77,480,000	232,440,000
			29	1	245,697,800	483,002,000	48,300,200	777,000,000	40,000,000	37,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	233,100,000
			30	1	246,394,100	484,369,000	48,436,900	779,200,000	40,000,000	37,920,000	77,920,000	77,920,000	77,920,000	77,920,000	77,920,000	77,920,000	233,760,000
			31	1	246,709,900	484,991,000	48,499,100	780,200,000	40,000,000	38,020,000	78,020,000	78,020,000	78,020,000	78,020,000	78,020,000	78,020,000	234,060,000
			32	1	247,026,800	485,612,000	48,561,200	781,200,000	40,000,000	38,120,000	78,120,000	78,120,000	78,120,000	78,120,000	78,120,000	78,120,000	234,360,000
			33	1	247,342,600	486,234,000	48,623,400	782,200,000	40,000,000	38,220,000	78,220,000	78,220,000	78,220,000	78,220,000	78,220,000	78,220,000	234,660,000
			34	1	247,658,400	486,856,000	48,685,600	783,200,000	40,000,000	38,320,000	78,320,000	78,320,000	78,320,000	78,320,000	78,320,000	78,320,000	234,960,000
			35	1	247,975,300	487,477,000	48,747,700	784,200,000	40,000,000	38,420,000	78,420,000	78,420,000	78,420,000	78,420,000	78,420,000	78,420,000	235,260,000
			36	1	248,291,100	488,099,000	48,809,900	785,200,000	40,000,000	38,520,000	78,520,000	78,520,000	78,520,000	78,520,000	78,520,000	78,520,000	235,560,000

군	타입	동/라인	층	공급호실	공급금액 대지비	건물비	부가세	계	계약금(10%) 계약시	매월 15일, 30일	중도금(60%) 1회(10%) 21.12.10.	2회(10%) 22.08.10.	3회(10%) 23.04.10.	4회(10%) 23.12.10.	5회(10%) 24.05.10.	6회(10%) 24.10.10.	잔금(30%) 입주지정일
1군	84C	301동/6호 라인	3	1	205,602,000	404,180,000	40,418,000	650,200,000	35,000,000	30,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	195,060,000
			4	1	207,500,100	407,909,000	40,790,900	656,200,000	35,000,000	30,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	196,860,000
			5	1	209,397,100	411,639,000	41,163,900	662,200,000	35,000,000	31,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	198,660,000
			6	1	210,978,300	414,747,000	41,474,700	667,200,000	35,000,000	31,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	200,160,000
			7	1	212,559,500	417,855,000	41,785,500	672,200,000	35,000,000	32,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	201,660,000
			8	1	214,139,600	420,964,000	42,096,400	677,200,000	35,000,000	32,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	203,160,000
			9	1	215,720,800	424,072,000	42,407,200	682,200,000	35,000,000	33,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	204,660,000
			10	1	217,144,100	426,869,000	42,686,900	686,700,000	35,000,000	33,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	206,010,000
			11	1	218,567,400	429,666,000	42,966,600	691,200,000	35,000,000	34,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	207,360,000
			12	1	219,989,600	432,464,000	43,246,400	695,700,000	35,000,000	34,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	208,710,000
			13	1	221,412,900	435,261,000	43,526,100	700,200,000	40,000,000	30,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	210,060,000
			14	1	223,309,900	438,991,000	43,899,100	706,200,000	40,000,000	30,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	211,860,000
			15	1	225,208,000	442,720,000	44,272,000	712,200,000	40,000,000	31,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	213,660,000
			16	1	227,105,000	446,450,000	44,645,000	718,200,000	40,000,000	31,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	215,460,000
			18	1	233,428,700	458,883,000	45,888,300	738,200,000	40,000,000	33,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	221,460,000
			19	1	234,440,800	460,872,000	46,087,200	741,400,000	40,000,000	34,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	222,420,000
			20	1	235,452,900	462,861,000	46,286,100	744,600,000	40,000,000	34,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	223,380,000
			21	1	236,559,300	465,037,000	46,503,700	748,100,000	40,000,000	34,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	224,430,000
			22	1	237,666,800	467,212,000	46,721,200	751,600,000	40,000,000	35,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	225,480,000
			23	1	238,773,200	469,388,000	46,938,800	755,100,000	40,000,000	35,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	226,530,000
			24	1	239,879,600	471,564,000	47,156,400	758,600,000	40,000,000	35,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	227,580,000
			25	1	240,987,100	473,739,000	47,373,900	762,100,000	40,000,000	36,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	228,630,000
			26	1	242,093,500	475,915,000	47,591,500	765,600,000	40,000,000	36,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	229,680,000
			27	1	243,199,900	478,091,000	47,809,100	769,100,000	40,000,000	36,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	230,730,000
			28	1	244,307,400	480,266,000	48,026,600	772,600,000	40,000,000	37,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	231,780,000
			29	1	245,413,800	482,442,000	48,244,200	776,100,000	40,000,000	37,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	232,830,000
			30	1	246,520,200	484,618,000	48,461,800	779,600,000	40,000,000	37,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	233,880,000
			31	1	246,837,100	485,239,000	48,523,900	780,600,000	40,000,000	38,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	234,180,000
			32	1	247,152,900	485,861,000	48,586,100	781,600,000	40,000,000	38,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	234,480,000
			33	1	247,468,700	486,483,000	48,648,300	782,600,000	40,000,000	38,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	234,780,000
			34	1	247,785,600	487,104,000	48,710,400	783,600,000	40,000,000	38,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	235,080,000
			35	1	248,101,400	487,726,000	48,772,600	784,600,000	40,000,000	38,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	235,380,000
			36	1	248,417,200	488,348,000	48,834,800	785,600,000	40,000,000	38,560,000	78,560,000	78,560,000	78,560,000	78,560,000	78,560,000	78,560,000	235,680,000

군	타입	동/라인	층	공급호실	공급금액 대지비	건물비	부가세	계	계약금(10%) 계약시	매월 15일, 30일	중도금(60%) 1회(10%) 21.12.10.	2회(10%) 22.08.10.	3회(10%) 23.04.10.	4회(10%) 23.12.10.	5회(10%) 24.05.10.	6회(10%) 24.10.10.	잔금(30%) 입주지정일
1군	84C	302동/6호 라인	3	1	205,602,000	404,180,000	40,418,000	650,200,000	35,000,000	30,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	195,060,000
			4	1	207,500,100	407,909,000	40,790,900	656,200,000	35,000,000	30,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	196,860,000
			5	1	209,397,100	411,639,000	41,163,900	662,200,000	35,000,000	31,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	198,660,000
			6	1	210,978,300	414,747,000	41,474,700	667,200,000	35,000,000	31,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	200,160,000
			7	1	212,559,500	417,855,000	41,785,500	672,200,000	35,000,000	32,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	201,660,000
			8	1	214,139,600	420,964,000	42,096,400	677,200,000	35,000,000	32,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	203,160,000
			9	1	215,720,800	424,072,000	42,407,200	682,200,000	35,000,000	33,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	204,660,000
			10	1	217,144,100	426,869,000	42,686,900	686,700,000	35,000,000	33,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	206,010,000
			11	1	218,567,400	429,666,000	42,966,600	691,200,000	35,000,000	34,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	207,360,000
			12	1	219,989,600	432,464,000	43,246,400	695,700,000	35,000,000	34,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	208,710,000
			13	1	221,412,900	435,261,000	43,526,100	700,200,000	40,000,000	30,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	210,060,000
			14	1	223,309,900	438,991,000	43,899,100	706,200,000	40,000,000	30,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	211,860,000
			15	1	225,208,000	442,720,000	44,272,000	712,200,000	40,000,000	31,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	213,660,000
			16	1	227,105,000	446,450,000	44,645,000	718,200,000	40,000,000	31,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	215,460,000
			18	1	233,428,700	458,883,000	45,888,300	738,200,000	40,000,000	33,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	221,460,000
			19	1	234,440,800	460,872,000	46,087,200	741,400,000	40,000,000	34,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	222,420,000
			20	1	235,452,900	462,861,000	46,286,100	744,600,000	40,000,000	34,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	223,380,000
			21	1	236,559,300	465,037,000	46,503,700	748,100,000	40,000,000	34,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	224,430,000
			22	1	237,666,800	467,212,000	46,721,200	751,600,000	40,000,000	35,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	225,480,000
			23	1	238,773,200	469,388,000	46,938,800	755,100,000	40,000,000	35,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	226,530,000
			24	1	239,879,600	471,564,000	47,156,400	758,600,000	40,000,000	35,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	227,580,000
			25	1	240,987,100	473,739,000	47,373,900	762,100,000	40,000,000	36,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	228,630,000
			26	1	242,093,500	475,915,000	47,591,500	765,600,000	40,000,000	36,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	229,680,000
			27	1	243,199,900	478,091,000	47,809,100	769,100,000	40,000,000	36,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	230,730,000
			28	1	244,307,400	480,266,000	48,026,600	772,600,000	40,000,000	37,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	231,780,000
			29	1	245,413,800	482,442,000	48,244,200	776,100,000	40,000,000	37,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	232,830,000
			30	1	246,520,200	484,618,000	48,461,800	779,600,000	40,000,000	37,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	233,880,000
			31	1	246,837,100	485,239,000	48,523,900	780,600,000	40,000,000	38,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	234,180,000
			32	1	247,152,900	485,861,000	48,586,100	781,600,000	40,000,000	38,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	234,480,000
			33	1	247,468,700	486,483,000	48,648,300	782,600,000	40,000,000	38,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	234,780,000
			34	1	247,785,600	487,104,000	48,710,400	783,600,000	40,000,000	38,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	235,080,000
			35	1	248,101,400	487,726,000	48,772,600	784,600,000	40,000,000	38,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	235,380,000
			3	1	210,409,200	413,628,000	41,362,800	665,400,000	35,000,000	31,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	199,620,000

[302동]

[303동]

군	타입	동/라인	층	공급호실	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건물비	부가세	계	계약시	매월 15일, 30일	1회(10%) 21.12.10.	2회(10%) 22.08.10.	3회(10%) 23.04.10.	4회(10%) 23.12.10.	5회(10%) 24.05.10.	6회(10%) 24.10.10.	입주지정일
1군	84C	303동/6호 라인	3	1	205,602,000	404,180,000	40,418,000	650,200,000	35,000,000	30,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	65,020,000	195,060,000
			4	1	207,500,100	407,909,000	40,790,900	656,200,000	35,000,000	30,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	65,620,000	196,860,000
			5	1	209,397,100	411,639,000	41,163,900	662,200,000	35,000,000	31,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	198,660,000
			6	1	210,978,300	414,747,000	41,474,700	667,200,000	35,000,000	31,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	200,160,000
			7	1	212,559,500	417,855,000	41,785,500	672,200,000	35,000,000	32,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	67,220,000	201,660,000
			8	1	214,139,600	420,964,000	42,096,400	677,200,000	35,000,000	32,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	203,160,000
			9	1	215,720,800	424,072,000	42,407,200	682,200,000	35,000,000	33,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	204,660,000
			10	1	217,144,100	426,869,000	42,686,900	686,700,000	35,000,000	33,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	68,670,000	206,010,000
			11	1	218,567,400	429,666,000	42,966,600	691,200,000	35,000,000	34,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	207,360,000
			12	1	219,989,600	432,464,000	43,246,400	695,700,000	35,000,000	34,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	208,710,000
			13	1	221,412,900	435,261,000	43,526,100	700,200,000	40,000,000	30,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	210,060,000
			14	1	223,309,900	438,991,000	43,899,100	706,200,000	40,000,000	30,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	70,620,000	211,860,000
			15	1	225,208,000	442,720,000	44,272,000	712,200,000	40,000,000	31,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	71,220,000	213,660,000
			16	1	227,105,000	446,450,000	44,645,000	718,200,000	40,000,000	31,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	71,820,000	215,460,000
			18	1	233,428,700	458,883,000	45,888,300	738,200,000	40,000,000	33,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	221,460,000
			19	1	234,440,800	460,872,000	46,087,200	741,400,000	40,000,000	34,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	74,140,000	222,420,000
			20	1	235,452,900	462,861,000	46,286,100	744,600,000	40,000,000	34,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	223,380,000
			21	1	236,559,300	465,037,000	46,503,700	748,100,000	40,000,000	34,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	224,430,000
			22	1	237,666,800	467,212,000	46,721,200	751,600,000	40,000,000	35,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	225,480,000
			23	1	238,773,200	469,388,000	46,938,800	755,100,000	40,000,000	35,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	226,530,000
			24	1	239,879,600	471,564,000	47,156,400	758,600,000	40,000,000	35,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	75,860,000	227,580,000
			25	1	240,987,100	473,739,000	47,373,900	762,100,000	40,000,000	36,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	76,210,000	228,630,000
			26	1	242,093,500	475,915,000	47,591,500	765,600,000	40,000,000	36,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	76,560,000	229,680,000
			27	1	243,199,900	478,091,000	47,809,100	769,100,000	40,000,000	36,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	76,910,000	230,730,000
			28	1	244,307,400	480,266,000	48,026,600	772,600,000	40,000,000	37,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	77,260,000	231,780,000
			29	1	245,413,800	482,442,000	48,244,200	776,100,000	40,000,000	37,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	77,610,000	232,830,000
			30	1	246,520,200	484,618,000	48,461,800	779,600,000	40,000,000	37,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	233,880,000
			31	1	246,837,100	485,239,000	48,523,900	780,600,000	40,000,000	38,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	234,180,000
			32	1	247,152,900	485,861,000	48,586,100	781,600,000	40,000,000	38,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	78,160,000	234,480,000
			33	1	247,468,700	486,483,000	48,648,300	782,600,000	40,000,000	38,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000	234,780,000
			34	1	247,785,600	487,104,000	48,710,400	783,600,000	40,000,000	38,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	78,360,000	235,080,000
			35	1	248,101,400	487,726,000	48,772,600	784,600,000	40,000,000	38,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	235,380,000
			36	1	248,417,200	488,348,000	48,834,800	785,600,000	40,000,000	38,560,000	78,560,000	78,560,000	78,560,000	78,560,000	78,560,000	78,560,000	235,680,000
			37	1	248,734,100	488,969,000	48,896,900	786,600,000	40,000,000	38,660,000	78,660,000	78,660,000	78,660,000	78,660,000	78,660,000	78,660,000	235,980,000
			38	1	249,049,900	489,591,000	48,959,100	787,600,000	40,000,000	38,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	78,760,000	236,280,000
	84D	303동/1호 라인	3	1	210,409,200	413,628,000	41,362,800	665,400,000	35,000,000	31,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	199,620,000
			4	1	211,990,400	416,736,000	41,673,600	670,400,000	35,000,000	32,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	201,120,000
			5	1	213,570,500	419,845,000	41,984,500	675,400,000	35,000,000	32,540,000	67,540,000	67,540,000	67,540,000	67,540,000	67,540,000	67,540,000	202,620,000
			6	1	215,151,700	422,953,000	42,295,300	680,400,000	35,000,000	33,040,000	68,040,000	68,040,000	68,040,000	68,040,000	68,040,000	68,040,000	204,120,000
			7	1	216,732,900	426,061,000	42,606,100	685,400,000	35,000,000	33,540,000	68,540,000	68,540,000	68,540,000	68,540,000	68,540,000	68,540,000	205,620,000
			8	1	218,314,100	429,169,000	42,916,900	690,400,000	35,000,000	34,040,000	69,040,000	69,040,000	69,040,000	69,040,000	69,040,000	69,040,000	207,120,000
			9	1	219,895,300	432,277,000	43,227,700	695,400,000	35,000,000	34,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	208,620,000
			10	1	221,318,600	435,074,000	43,507,400	699,900,000	35,000,000	34,990,000	69,990,000	69,990,000	69,990,000	69,990,000	69,990,000	69,990,000	209,970,000
			11	1	222,740,800	437,872,000	43,787,200	704,400,000	40,000,000	30,440,000	70,440,000	70,440,000	70,440,000	70,440,000	70,440,000	70,440,000	211,320,000
			12	1	224,164,100	440,669,000	44,066,900	708,900,000	40,000,000	30,890,000	70,890,000	70,890,000	70,890,000	70,890,000	70,890,000	70,890,000	212,670,000
			13	1	225,587,400	443,466,000	44,346,600	713,400,000	40,000,000	31,340,000	71,340,000	71,340,000	71,340,000	71,340,000	71,340,000	71,340,000	214,020,000
			14	1	227,009,600	446,264,000	44,626,400	717,900,000	40,000,000	31,790,000	71,790,000	71,790,000	71,790,000	71,790,000	71,790,000	71,790,000	215,370,000
			15	1	228,432,900	449,061,000	44,906,100	722,400,000	40,000,000	32,240,000	72,240,000	72,240,000	72,240,000	72,240,000	72,240,000	72,240,000	216,720,000
			16	1	229,856,200	451,858,000	45,185,800	726,900,000	40,000,000	32,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	218,070,000
			18	1	235,548,300	463,047,000	46,304,700	744,900,000	40,000,000	34,490,000	74,490,000	74,490,000	74,490,000	74,490,000	74,490,000	74,490,000	223,470,000
			19	1	236,275,300	464,477,000	46,447,700	747,200,000	40,000,000	34,720,000	74,720,000	74,720,000	74,720,000	74,720,000	74,720,000	74,720,000	224,160,000
			20	1	236,970,500	465,845,000	46,584,500	749,400,000	40,000,000	34,940,000	74,940,000	74,940,000	74,940,000	74,940,000	74,940,000	74,940,000	224,820,000
			21	1	237,666,800	467,212,000	46,721,200	751,600,000	40,000,000	35,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	75,160,000	225,480,000
			22	1	238,362,000	468,580,000	46,858,000	753,800,000	40,000,000	35,380,000	75,380,000	75,380,000	75,380,000	75,380,000	75,380,000	75,380,000	226,140,000
			23	1	239,058,300	469,947,000	46,994,700	756,000,000	40,000,000	35,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	226,800,000
			24	1	239,753,500	471,315,000	47,131,500	758,200,000	40,000,000	35,820,000	75,820,000	75,820,000	75,820,000	75,820,000	75,820,000	75,820,000	227,460,000
			25	1	240,448,700	472,683,000	47,268,300	760,400,000	40,000,000	36,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	228,120,000
			26	1	241,145,000	474,050,000	47,405,000	762,600,000	40,000,000	36,260,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	228,780,000
			27	1	241,840,200	475,418,000	47,541,800	764,800,000	40,000,000	36,480,000	76,480,000	76,480,000	76,480,000	76,480,000	76,480,000	76,480,000	229,440,000
			28	1	242,536,500	476,785,000	47,678,500	767,000,000	40,000,000	36,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	230,100,000
			29	1	243,231,700	478,153,000	47,815,300	769,200,000	40,000,000	36,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	230,760,000
			30	1	243,928,000	479,520,000	47,952,000	771,400,000	40,000,000	37,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	231,420,000
			31	1	244,243,800	480,142,000	48,014,200	772,400,000	40,000,000	37,240,000	77,240,000	77,240,000	77,240,000	77,240,000	77,240,000	77,240,000	231,720,000
			32	1	244,559,600	480,764,000	48,076,400	773,400,000	40,000,000	37,340,000	77,340,000	77,340,000	77,340,000	77,340,000	77,340,000	77,340,000	232,020,000
			33	1	244,876,500	481,385,000	48,138,500	774,400,000	40,000,000	37,440,000	77,440,000	77,440,000	77,440,000	77,440,000	77,440,000	77,440,000	232,320,000
			34	1	245,192,300	482,007,000	48,200,700	775,400,000	40,000,000	37,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	232,620,000
			35	1	245,508,100	482,629,000	48,262,900	776,400,000	40,000,000	37,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	232,920,000
			36	1	245,825,000	483,250,000	48,325,000	777,400,000	40,000,000	37,740,000	77,740,000	77,740,000	77,740,000	77,740,000	77,740,000	77,740,000	233,220,000
			37	1	246,140,800	483,872,000	48,387,200	778,400,000	40,000,000	37,840,000	77,840,000	77,840,000	77,840,000	77,840,000	77,840,000	77,840,000	233,520,000
			38	1	246,457,700	484,493,000	48,449,300	779,400,000	40,000,000	37,940,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	233,820,000
		303동/7호 라인	4	1	207,562,600	408,034,000	40,803,400	656,400,000	35,000,000	30,640,000	65,640,000	65,640,000	65,640,000	65,640,000	65,640,000	65,640,000	196,920,000
			5	1	209,460,700	411,763,000	41,176,300	662,400,000	35,000,000	31,240,000	66,240,000	66,240,000	66,240,000	66,240,000	66,240,000	66,240,000	198,720,000
			6	1	211,040,800	414,872,000	41,487,200	667,400,000	35,000,000	31,740,000	66,740,000	66,740,000	66,740,000	66,740,000	66,740,000	66,740,000	200,220,000
			7	1	212,622,000	417,980,000	41,798,000	672,400,000	35,000,000	32,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	201,720,000
			8	1	214,203,200	421,088,000	42,108,800	677,400,000	35,000,000	32,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	203,220,000
			9	1	215,784,400	424,196,000	42,419,600	682,400,000	35,000,000	33,240,000	68,240,000	68,240,000	68,240,000	68,240,000	68,240,000	68,240,000	204,720,000
			10	1	217,207,700	426,993,000	42,699,300	686,900,000	35,000,000	33,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	206,070,000
			11	1	218,629,900	429,791,000	42,979,100	691,400,000	35,000,000	34,140,000	69,140,000	69,140,000	69,140,000	69,140,000	69,140,000	69,140,000	207,420,000
			12	1	220,053,200	432,588,000	43,258,800	695,900,000	35,000,000	34,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	208,770,000
			13	1	221,476,500	435,385,000	43,538,500	700,400,000	40,000,000	30,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	210,120,000
			14	1	223,373,500	439,115,000	43,911,500	706,400,000	40,000,000	30,640,000	70,640,000	70,640,000	70,640,000	70,640,000	70,640,000	70,640,000	211,920,000
			15	1	225,270,500	442,845,000	44,284,500	712,400,000	40,000,000	31,240,000	71,240,000	71,240,000	71,240,000	71,240,000	71,240,000	71,240,000	213,720,000
			16	1	227,168,600	446,574,000	44,657,400	718,400,000	40,000,000	31,840,000	71,840,000	71,840,000	71,840,000	71,840,000	71,840,000	71,840,000	215,520,000
			18	1	233,492,300	459,007,000	45,900,700	738,400,000	40,000,000	33,840,000	73,840,000	73,840,000	73,840,000	73,840,000	73,840,000	73,840,000	221,520,000
			19	1	234,504,400	460,996,000	46,099,600	741,600,000	40,000,000	34,160,000	74,160,000	74,160,000	74,160,000	74,160,000	74,160,000	74,160,000	222,480,000
			20	1	235,516,500	462,985,000	46,298,500	744,800,000	40,000,000	34,480,000	74,480,000	74,480,000	74,480,000	74,480,000	74,480,000	74,480,000	223,440,000
			21	1	236,622,900	465,161,000	46,516,100	748,300,000	40,000,000	34,830,000	74,830,000	74,830,000	74,830,000	74,830,000	74,830,000	74,830,000	224,490,000
			22	1	237,729,300	467,337,000	46,733,700	751,800,000	40,000,000	35,180,000	75,180,000	75,180,000	75,180,000	75,180,000	75,180,000	75,180,000	225,540,000
			23	1	238,836,800	469,512,000	46,951,200	755,300,000	40,000,000	35,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	226,590,000
			24	1	239,943,200	471,688,000	47,168,800	758,800,000	40,000,000	35,880,000	75,880,000	75,880,000	75,880,000	75,880,000	75,880,000	75,880,000	227,640,000
			25	1	241,049,600	473,864,000	47,386,400	762,300,000	40,000,000	36,230,000	76,230,000	76,230,000	76,230,000	76,230,000	76,230,000	76,230,000	228,690,000
			26	1	242,157,100	476,039,000	47,603,900	765,800,000	40,000,000	36,580,000	76,580,000	76,580,000	76,580,000	76,580,000	76,580,000	76,580,000	229,740,000
			27	1	243,263,500	478,215,000	47,821,500	769,300,000	40,000,000	36,930,000	76,930,000	76,930,000	76,930,000	76,930,000	76,930,000	76,930,000	230,790,000
			28	1	244,369,900	480,391,000	48,039,100	772,800,000	40,000,000	37,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	77,280,000	231,840,000
			29	1	245,477,400	482,566,000	48,256,600	776,300,000	40,000,000	37,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	232,890,000
			30	1	246,583,800	484,742,000	48,474,200	779,800,000	40,000,000	37,980,000	77,980,000	77,980,000	77,980,000	77,980,000	77,980,000	77,980,000	233,940,000
			31	1	246,899,600	485,364,000	48,536,400	780,800,000	40,000,000	38,080,000	78,080,000	78,080,000	78,080,000	78,080,000	78,080,000	78,080,000	234,240,000
			32	1	247,216,500	485,985,000	48,598,500	781,800,000	40,000,000	38,180,000	78,180,000	78,180,000	78,180,000	78,180,000	78,180,000	78,180,000	234,540,000
			33	1	247,532,300	486,607,000	48,660,700	782,800,000	40,000,000	38,280,000	78,280,000	78,280,000	78,280,000	78,280,000	78,280,000	78,280,000	234,840,000
			34	1	247,848,100	487,229,000	48,722,900	783,800,000	40,000,000	38,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	235,140,000
			35	1	248,165,000	487,850,000	48,785,000	784,800,000	40,000,000	38,480,000	78,480,000	78,480,000	78,480,000	78,480,000	78,480,000	78,480,000	235,440,000
			36	1	248,480,800	488,472,000	48,847,200	785,800,000	40,000,000	38,580,000	78,580,000	78,580,000	78,580,000	78,580,000	78,580,000	78,580,000	235,740,000
			37	1	248,797,700	489,093,000	48,909,300	786,800,000	40,000,000	38,680,000	78,680,000	78,680,000	78,680,000	78,680,000	78,680,000	78,680,000	236,040,000
			38	1	249,113,500	489,715,000	48,971,500	787,800,000	40,000,000	38,780,000	78,780,000	78,780,000	78,780,000	78,780,000	78,780,000	78,780,000	236,340,000
2군	160 PH	1,3호	39	2	966,318,000	1,899,620,000	189,962,000	3,055,900,000	152,795,000	152,795,000	305,590,000	305,590,000	305,590,000	305,590,000	305,590,000	305,590,000	916,770,000
	247 PH	2호	39	1	1,484,055,600	2,917,404,000	291,740,400	4,693,200,000	234,660,000	234,660,000	469,320,000	469,320,000	469,320,000	469,320,000	469,320,000	469,320,000	1,407,960,000

※ 중도금 일정은 공사 진행 상황과 대출이자율 등을 고려해 대출금융기관과 협의하여 진행되므로, 추후 중도금 일정에 다소 변경이 있을 수 있으며, 중도금 일정이 변경될 시에는 당첨자에게 공지해드릴 예정입니다.

■ 공통사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 오피스텔의 공급금액은 타입 별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 이점 유의하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔의 공급 내역, 공급 금액, 납부 일정은 편집 및 인쇄 과정 상 오기가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 오피스텔의 호실당 계약 면적과 분양 금액에는 부대시설(관리사무실, 커뮤니티 등), 주차장, 건축 설비실 (전기실, 기계실 등) 등이 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정됩니다.
- 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 타입별 전용 면적 비율로 균등배분 하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동 및 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 상호 정산하지 않습니다.(단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애 하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 상기 실별 면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 소수점이하 면적변동에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 오피스텔과 판매시설이 공동으로 사용하는 부분(통합방재실, 폐기물보관창고 등)은 오피스텔과 판매시설 전체공용으로 하며 공용면적은 용도별로 분배하여 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분하였습니다. 공용시설(주차장, 관리사무실, 기계실, 전기실, 발전기실, 엘리베이터 홀, 계단실 등)은 오피스텔과 판매시설 용도별로 구분하여 별도 설치하였으며 오피스텔 공용면적은 오피스텔 호실별 전용 면적 비율, 판매시설 공용면적은 판매시설 호실별 전용 면적 비율로 균등하게 배분하였습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부 시 토 · 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 잔금은 사용승인 이후 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주 지정 기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용 승인일 이후 10일 이내에 납부하여야 합니다.
- 오피스텔의 중도금은 시행 위탁자 (주)와이에스디엔씨가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출미신청자와 정부의 부동산 정책 및 법률의 변경, 금융시장의 변화, 본인의 부적격사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 수령일) 전에 완납하여야 합니다.
- 본 오피스텔 사업지는 조정대상지역이므로 "건축물의 분양에 관한 법률" 제 6조의3에 의하여 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지의 기간(다만,사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년간)에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물의 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 법 제 6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 공급 금액의 납부 일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 이는 추후 계약의 해제 및 손해배상 청구 대상이 되지 않으며, 미확인 등으로 발생되는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물은 지상철도(경의중앙선) 및 도로에 인접하여 차량 및 지하철 운행 운행에 따른 소음, 경의중앙선로 인접 방음벽(철도변, 경의로 앞 양측, 높이 10M, 투명방음벽) 설치로 조망 피해 등이 발생될 수 있으며, 발생되는 피해에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 고양풍동2지구 C-2블록(3단지) 입주세대 초,중학생은 기존통학구역 및 중학군인 풍산초등학교, 풍동중학군에 배치할 계획임.(다만, 해당 사업의 추진 시기 및 기존세대 학령인구 증감, 경기도교육청 급당기준인원 감소 등에 따라 입주세대 초,중학생 배치계획이 변경될 수 있음.)
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 향후 정부의 정책, 고양시청 그리고 해당사업주체의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있습니다. 이는 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 신청 및 계약 전 확인하셔야 합니다.
- 모델하우스 내에 설치되어있는 샘플하우스 면적 및 높이는 실제 시공 면적 및 높이와 다를 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부가될 수 있으며, 상가 및 오피스텔 계약자가 부담하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.(외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 경기도 고양시 거주자에 우선 선정하며, 기타 전국 거주자 대상으로 나머지 80%에 해당하는 호실을 공급합니다.
  (경기도 고양시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 경기도 고양시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 경기도 고양시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등 · 초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2021.07.29) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 군별로 접수하오니 신청 시 참고하시기 바랍니다.
- 청약신청은 각 블록(단지)별 1인 1개군만 청약이 가능하며, 동일인이 같은 블록(단지)에서 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 동 · 호수는 '한국부동산원 청약Home'을 통해 전산 추첨하여 결정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동 · 호수 결정방법
일 시	2021. 08. 06. (금)	2021. 08. 11.(수)	2021. 08. 12.(목) ~ 2021. 08. 15.(일)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 18:00)	
장 소	* 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	* 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	더샵 일산엘로이 오피스텔 견본주택 (경기도 고양시 일산서구 대화동 2704)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)], 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서 또는 네이버인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 우리은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(인증서 보유) 하신 분으로 거래은행 출금 계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인) (코로나19 바이러스로 인해 견본주택 방문은 제한될 수 있습니다.)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 안내

구 분	청약 신청금	내용
1군 공통(84A, 84B, 84C, 84D)	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리 SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)
2군 공통(160PH, 247PH)	20,000,000원 (금이천만원)	

■ 은행창구 접수 시 구비서류(우리은행 전 지점)

구 분		내용	
일반공급	본인 신청 시	• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치)　• 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		– 청약자는 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 – 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(신청 접수장소 비치) – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	– 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서'상의 서명) 1부 – 청약자의 본인서명사실확인서 1부 – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시		• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 1부 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증	

※ 창구접수는 대행은행인 우리은행 지점에서만 가능합니다.
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업 관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초분양 광고일(2021.07.29.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도 란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체(시행 위탁자 및 시행 수탁자)에서 주민등록표 등 · 초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약 당첨자의 청약 신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불 됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
- 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 동 · 호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021. 08. 11.(수) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈"검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동 · 호수 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군내에서 동 · 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

- 추첨 일시 및 당첨자 발표 : 2021년 8월 11일(수) 16:00 이후
- 발표 장소 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰앱 [※스마트폰앱 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색]
- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 동호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정
- 유의사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약을 체결 하여야 함. • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생시 관련법령에 의거 잔여 호실에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양함. • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함 (또한, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음)
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 사업 주체가 수의계약으로 공급함 • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의 계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음

– 청약자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.
– 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위해 전화로는 확인이 불가하고, 개별 통보는 하지 않습니다.
– 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 '건축물의 분양에 관한 법률' 제6조 5항 및 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령' 제9조 2항 규정을 통해 사업주체에서 수의 계약으로 공급합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌(예: 타인명의 계좌 등)일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.(※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2021. 08. 12.(목) ~ 2021. 08. 15.(일)	10:00 ~ 18:00	더샵 일산엘로이 오피스텔 견본주택 (경기도 고양시 일산서구 대화동 2704)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약 일정

구분		10:00 ~ 10:30	10:30 ~ 11:00	11:00 ~ 11:30	11:30 ~ 12:00	13:00 ~ 13:30	13:30 ~ 14:00	14:00 ~ 14:30	14:30 ~ 15:00	15:00 ~ 15:30	15:30 ~ 16:00	16:00 ~ 16:30	16:30 ~ 17:00	17:00 ~ 17:30	17:30 ~ 18:00
2021년 8월 12일(목)	예약가능 인원	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
2021년 8월 13일(금)	예약가능 인원	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
2021년 8월 14일(토)	예약가능 인원	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
2021년 8월 15일(일)	예약가능 인원	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

※ 코로나-19 확산 방지 및 예방을 위하여 오피스텔 계약 일정을 당사 홈페이지(www.더샵일산엘로이.net)에 게시하여 사전 방문 예약을 받을 예정이오니 예약 가능한 시간을 확인하여 주시기 바라며, 예약하신 시간 외에는 접수가 불가합니다. [예약 가능 일정은 당첨자 별도 안내 예정]

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	농협	351-1181-2562-43	우리자산신탁(주)

- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 함(※견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함)
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 201동 501호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "2010501홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바람.
- 중도금, 잔금 납부 : 약정된 납부일에 지정된 분양대금 계좌에 이체 및 무통장 입금의 방법으로 하시기 바라며 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호 대상에서 제외됨.
- 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없음(환불시기 방법 등은 추후 통보).
- 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 분양대금은 시행 수탁자인 우리자산신탁(주)가 관리함.　• 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제11조 2항에 의거하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 당첨된 동 · 호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 아래 "계약조건 및 유의사항"을 확인하시기 바람.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구비서류
본인 계약시	• 청약 신청 접수(영수)증　• 계약금 입금확인서류(무통장입금영수증 또는 입금확인증) • 신분증 사본 3부(주민등록증, 운전면허증 / *외국인의 경우 : 외국인등록증 / *재외동포인 경우 : 외국국적동포 국내거소 신고증) • 주민등록표초본(거주자 우선공급 당첨자의 경우) 또는 주민등록표등본 1부(외국인/재외동포인 경우 : 외국인등록사실증명서 / 국내거주신고 사실 증명서) 1부 • 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부(용도 : 오피스텔 계약용, 설계변경 동의서용) • 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 서명으로 가능) ※ 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우 : 외국인 부동산등기용 등록번호 증명서(출입국사무소에서 발급 가능)
법인 계약시	• 청약 신청 접수(영수)증　• 계약금 입금확인서류(무통장입금영수증 또는 입금확인증) • 사업자등록증 사본 3부　• 법인 등기부등본 1부 • 법인 인감증명서 2부(용도 : 오피스텔 계약용, 설계변경 동의서용)　• 법인 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1부) • 법인대표이사 본인 계약시 신분증 3부(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증 지참　※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(국내거소사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인등록증사본 1부 또는 외국인등록사실증명서 1부　※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 계약시	※ 본인(법인 대표자) 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존 · 비속포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 – 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용) (단, 외국인인 경우 본국 관공서 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) – 계약자의 인감도장이 날인 된 위임장 1부(견본주택 내 비치) – 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등 / *외국인의 경우: 외국인등록증 / *재외동포인 경우 : 외국국적동포 국내거소 신고증) 및 도장

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2021.07.29) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청 시와 동일 서류를 제출해야 합니다.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률」제7조 1항에 의거하여 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 동법 제7조 2항에 의거하여 이외의 설계변경으로서 국토교통부령으로 정하는 설계변경의 경우 그 내용을 분양 받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 수의 분양 합니다.
- 당첨 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생되는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 당사 사업주체가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축 사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔의 배치 구조 및 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결을 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구 할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 부득이 계약자 귀책 사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.　• 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후별도 고지 예정(중도금 대출기관은 시행 위탁자가 선정하며, 계약자는 금리 및 금융기관 선정 등 대출기관 선정 관련 이의를 제기할 수 없음)
- 대출금액 : 오피스텔의 경우 공급금액의 최대 60% 한도 (단, 정부정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있습니다.)
- 오피스텔 중도금은 전체 분양대금의 60%범위 내에서 입주지정기간 최초일 전일까지 무이자 대출이 가능합니다.
- 시행 위탁자 (주)와이에스디엔씨는 공급금액의 60% 한도 내에서 시행 위탁자가 지정한 금융기관에 따라 분양계약자에게 중도금 대출을 알선할 수 있으며, 계약자는 분양계약 후 시행위탁자가 지정하는 금융기관에서 중도금 대출신청을 할 수 있습니다. 단, 이 경우 대출신청 가능 여부 및 금액 등 대출과 관련한 제반사항에 대한 최종 확인 및 대출 실행, 유지는 계약자의 전적인 책임으로 하며, 대출신청 시 계약자의 신용불량 또는 타행 대출 등으로 대출이 불가능할 경우(대출 한도가 부족한 경우 포함)에 발생하는 지연이자 및 납입예정금액은 계약자 본인의 책임하에 납부하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정이며, 시행 위탁자가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인신용도 등의 사유로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.
- 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부하여야 하며 이와 관련하여 시행 위탁자는 별도로 통지하지 않습니다. 또한 중도금 미납시 연체료가 가산되고 대출불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음을 알려드립니다.
- 중도금 대출을 신청하지 않고 분양 대금을 납부 약정일에 납부하는 경우 분양 사업자에게 중도금 대출 이자에 상응하는 금전적 혜택을 요구할 수 없습니다.
- 중도금 납부를 납부 약정일보다 미리 납부하는 경우에는 연 2%의 이율로 선납 할인을 적용하기로 합니다.
- 중도금 대출 금융 기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자등록 및 일반임대사업자등록증을 제출하여야 합니다. 또한 계약자는 분양 계약 체결 시 일반임대사업자등록의 미이행으로 인해 중도금 대출이 실행되지 않을 수 있음을 반드시 인지하기 바랍니다. 추후 주택임대사업자로 등록 시 초과환급가산세, 환급불성실가산세, 부가가치세 등이 부과될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 대출이 불가하거나 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 불가 또는 제한 될 경우 분양대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 하며, 분양사업자에게 해당 중도금 약정일의 연기 또는 최초 지정한 대출금융 기관 이외의 기관을 통한 추가 중도금 대출 등의 알선 등을 요구할 수 없습니다.
- 시행 위탁자 및 시공사의 보증에 의하여 융자가 알선된 경우 제3자가 계약자의 분양대금반환청구권에 대하여 가압류 또는 압류신청을 하는 경우에는 계약자는 시행 위탁자 및 시공사에 대하여 즉시 사전상환 의무를 지며, 또한 계약자가 대출기관에 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기한이익 상실, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 요청하는 경우 사업주체는 분양계약을 해제할 수 있습니다.
- 중도금 대출은행은 시행 위탁자와 금융기관의 협의내용에 따라 대출한도가 다를 수 있으며, 이 경우 시행위탁자는 2개 이상의 금융기관을 알선하여 계약자별 은행을 임의지정 할 수 있고 계약자는 해당 금융기관에 본인의 책임과 비용부담(제반서류 발급비용, 인지대, 대출보증수수료 등)으로 대출신청을 하여야 합니다.(대출신청을 하지 않은 경우, 각각의 중도금 약정일에 맞추어 직접 입금하여야 함)
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해제될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 신청 관련 안내는 시행 위탁자의 의무사항이 아니며 '개인사유로 인해 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자'등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출 관련 세부 내용은 견본주택에서 별도 안내 예정이며, 시행 위탁자가 지정한 대출금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 인하여 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 대출금융기관에 사전 확인하기 바라며, 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 분양 사업자가 지지 않습니다.
- 시행 위탁자는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출금융기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여 책임지지 않습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증 수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 다호실 계약자, 법인, 재외동포, 외국인의 경우, 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 상환 약정일 이후, 미상환시 개인 신용상의 문제가 발생할 수 있습니다.

Ⅳ 선택품목 안내

■ 별도 계약 – 추가선택품목(유상옵션) *유상옵션 미선택시 기본형으로 자동선택됨.

(1) 평면　(VAT 포함)

품목	적용타입	내용	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
자녀방 평면 선택형	84A	ALT1(룸인룸+복도수납) : 복도 워크인수납장(시스템가구선반, 일반가구도어) + 룸인룸(슬라이딩도어)	2,442,000	244,200	244,200	1,953,600	
		ALT2(침실+알파룸) : 침실2 확장(붙박이장 크기변경) + 알파룸(슬라이딩도어)	1,804,000	180,400	180,400	1,443,200	
		ALT3(침실통합형) : 침실2, 3 통합(붙박이장 크기 변경)	–	–	–	–	무상
	84B	ALT1(룸인룸+복도수납) : 복도 워크인수납장(시스템가구선반, 일반가구도어) + 룸인룸(슬라이딩도어)	2,475,000	247,500	247,500	1,980,000	
		ALT2(침실+알파룸) : 침실2 확장(붙박이장 크기변경) + 알파룸(슬라이딩도어)	1,683,000	168,300	168,300	1,346,400	
		ALT3(침실통합형) : 침실2, 3 통합(붙박이장 크기 변경)	–	–	–	–	무상
	84C	ALT1(룸인룸+복도수납) : 복도 워크인수납장(시스템가구선반, 일반가구도어) + 룸인룸(슬라이딩도어)	2,772,000	277,200	277,200	2,217,600	
		ALT2(침실+알파룸) : 침실2 확장(붙박이장 크기변경) + 알파룸(슬라이딩도어)	2,035,000	203,500	203,500	1,628,000	
		ALT3(침실통합형) : 침실2, 3 통합(붙박이장 크기 변경)	–	–	–	–	무상
	84D	ALT1(룸인룸+복도수납) : 복도 워크인수납장(시스템가구선반, 일반가구도어) + 룸인룸(슬라이딩도어)	2,475,000	247,500	247,500	1,980,000	
		ALT2(침실+알파룸) : 침실3 확장(붙박이장 크기변경) + 알파룸(슬라이딩도어)	1,859,000	185,900	185,900	1,487,200	
		ALT3(침실통합형) : 침실2, 3 통합(붙박이장 크기 변경)	–	–	–	–	무상

- 평면 미선택 시 기본형으로 자동설치됨.
- ALT3.침실통합형 선택 시 침실2,3 사이의 간벽이 삭제되어 통합형 1개실로 설치되며, 침실2,3에 대한 유상옵션(ALT1.룸인룸+복도수납, ALT2.침실+알파룸)은 선택할 수 없음.
- 84A, 84D타입의 ALT3.침실통합형 선택 시, 붙박이장은 크기가 변경됨.

(2) 마감　(VAT 포함)

품목	적용타입	내용		공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
바닥 포슬린 타일	84 전타입	유럽산 포슬린 타일 (거실/주방/복도 설치)	자녀방 평면 선택형 ALT1 선택 시	2,398,000	239,800	239,800	1,918,400	자녀방 평면 선택형 'ALT1' 선택 시, 복도 워크인수납장 바닥까지 설치됨.
			기본형 및 자녀방 평면 선택형 ALT2, ALT3 선택 시	2,255,000	225,500	225,500	1,804,000	–
현관중문		2연동 슬라이딩 중문		2,167,000	216,700	216,700	1,733,600	–
주방 상부장 도어		노빌리아 클림버 전동 상부장 도어		1,584,000	158,400	158,400	1,267,200	–

- 바닥 포슬린 타일은 자녀방 평면 선택형 'ALT1' 선택 시 복도 워크인수납장 바닥까지 타일 설치됩니다.
- 현관중문은 설치 단위실에 따라 색상 및 형태, 길이 등이 상이하게 설치되며, 현관중문 선택 여부에 따라 현관창고 및 신발장의 형태, 길이가 달라질 수 있음.
- 주방 상부장 도어는 선택 여부에 따라 상부장의 형태 길이가 달라질 수 있음.

(3) 가전　(VAT 포함)

품목	적용타입	내용	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
식기 세척기	84 전타입	식기 세척기	삼성 : DW60T7075FS	1,056,000	105,600	105,600	844,800	–
청정환기유닛		청정환기유닛	나비엔	1,276,000	127,600	127,600	1,020,800	–

- 가전제품 옵션은 단위실 내 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있음.
- 상기제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약시점 모델 확정 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 주거형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바람.

(4) 전등　(VAT 포함)

품목	적용타입	내용	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
스마트 감성조명 더샵 루미나 옵션	84A / 84D	침실 및 거실 조명 색온도, 밝기 제어 + 거실 간접등(점소등제어만 가능) + 거실 우물천정 등박스	1,034,000	103,400	103,400	827,200	–
	84B / 84C		1,111,000	111,100	111,100	888,800	–

- 거실 간접조명 설치 시, 우물천정 크기는 축소됩니다.
- 스마트 감성조명 더샵 루미나 기능은 거실등, 침실등이 색온도와 밝기가 제어되고, 거실에 간접 LED조명(점소등만 제어)이 적용됩니다.
- 거실은 월패드, 침실은 통합스위치에서 제어되며, 더샵 전용 스마트폰APP 및 음성인식으로도 제어 가능합니다.(단, 음성인식 제어 기능은 외부 플랫폼 연동이 필요하며, 플랫폼 운영정책에 따라 변동될 수 있음)

(5) 추가선택품목(유상옵션) 납부 계좌 및 납부방법

구분	납부 조건			금융기관명	계좌번호	예금주
	계약 시	오피스텔 3회차 중도금납부일	입주지정일			
추가선택품목(유상옵션) 납부 계좌	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	우리은행	1005-604-208954	우리자산신탁(주)

- 평면, 마감, 가전, 전등 등 추가선택품목(유상) 대금 납부는 상기 계좌로 입금하여야 함.
- 지정된 잔금 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
- 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증은 견본주택 제출하여 주시기 바람. [견본주택에서 수납 불가]
- 추가선택품목의 계약내용 및 계약금(10%), 중도금(10%), 잔금(80%) 납부일정과 납부금액은 별도 공급계약서에 준함.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됨.
- 추후 옵션 추가선택 시 기존 실거래 신고에 대하여 수정 신고를 해야 할 수 있음.
- 수분양자는 오피스텔 분양 공급계약서체결과 별도로 추가 선택품목공급계약을 체결한 경우 추가 선택품목공급대금을 입주시까지 미납시 입주가 불가능 함.

■ 홈스타일 초이스 (무상옵션)

적용타입	품목	기본형	선택형	비고
84A,84D	드레스룸	파우더형	올인원 드레스룸형	분양가 포함(무상선택)

- 홈스타일 초이스를 미선택한 경우 기본형으로 설치됨.　• 홈스타일 초이스 선택사항은 견본주택에서 확인 후 별도로 작성한 홈스타일 초이스 신청서에 따르며, 추후 이를 변경하거나 선택사항 오류로 인한 계약해지를 요구할 수 없음.
- 견본주택에서 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있음.
- 올인원 드레스룸형 선택 시 기본형에서 파우더 삭제 및 욕실 도어방향 변경, 시스템 가구 파우더 및 선반이 설치되며, 등기구 디자인 및 위치, 콘센트 등 배선기구 수량 및 위치가 변경될 수 있음

Ⅴ 기타 계약자 안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역(고양시 풍동지구)에 위치하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지의 기간(다만, 사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년간)에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매 (매매, 증여, 그밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외) 하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. [상기 전매 요건은 향후 정부의 정책에 의하여 변경될 수 있습니다.]
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 계약자가 책임을 집니다.
- 전매 관련 내용은 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관련법규의 제 · 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : 2025년 3월 예정. (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없고, 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.(정확한 통지는 예정일 10일전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 관리형토지신탁 관련 특약사항 확인

※ 본 사항은 본 입주자 모집광고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.
- 본 건축물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 (주)와이에스디엔씨, 토지를 수탁 받은 매도인 겸 수탁자(신탁회사) 우리자산신탁(주) 및 시공사 ㈜포스코건설 간에 체결한 관리형토지신탁계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음사항을 인지하여야 합니다.

본 특약사항은 분양계약의 다른 조항에 우선하여 적용한다.
① 분양계약서에 명시된 예금계좌로 입금(무통장입금 및 계좌이체 방식)하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 않는다.
② "본 사업"은 관리형토지신탁으로서 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자((주)와이에스디엔씨)와 매도인 겸 수탁자(우리자산신탁(주))가 체결한 신탁 계약이 종료되는 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 공급계약 대상 재산의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여 공급자이자 매도인으로서 우리자산신탁(주)가 가지는 일체의 권리와 의무(하자보수 등 매도인의 담보책임과 기타 손해배상의무를 포함하되, 이에 한하지 아니함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 (주)와이에스디엔씨에게 면책적 · 포괄적으로 이전(승계)된다.
③ 분양대금은 토지비, 공사비, PF대출금의 상환 등 본 사업과 관련된 용도로만 사용될 수 있다.
④ 매수인(수분양자)은 매도인 겸 수탁자(우리자산신탁(주))를 상대로 하자보수를 청구할 수 없고, 모든 하자보수의 책임은 관련 법령에 따라 시공사((주)포스코건설) 또는 위탁자 겸 수익자((주)와이에스디엔씨)에게 있으며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드 · 명칭 변경 포함) 교체 시 매수인(수분양자)은 사전 동의한 것으로 간주한다.
⑤ 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 겸 수탁자(우리자산신탁(주))는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 신탁계약에 따른 업무 범위 및 수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 관련 법령에 따라 시공사((주)포스코건설) 또는 위탁자 겸 수익자((주)와이에스디엔씨)에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자 겸 수익자((주)와이에스디엔씨)에게 있다.
⑥ 위탁자 겸 수익자((주)와이에스디엔씨) 및 분양대행사(소속 임직원 포함)는 매도인 겸 수탁자(우리자산신탁(주))의 승인 없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 본 분양 계약을 해제하는 행위, 본 분양계약의 내용 · 효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 수분양자의 분양대금 · 연체료 · 위약금 채무 등을 감면하는 행위, 수분양자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위, 수분양자에게 본 분양 계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않은 사항들의 이행을 요구하거나 약속 · 확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 본 분양계약상 수탁자의 권한을 행사하거나 매도인 겸 수탁자(우리자산신탁(주))를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없다. 다만, 위탁자 겸 수익자((주)와이에스디엔씨)는 다음 각 호의 행위에 한하여 매도인 겸 수탁자(우리자산신탁(주))를 대신하여 그 업무를 수행할 수 있다.
가. 수분양자가 본 분양계약에서 정한 의무를 지체하거나 위반하는 경우 수분양자에 대한 이행최고 또는 위반사항 시정촉구 통지
나. 수분양자에 대한 본 분양목적물의 입주지정일(또는 입주지정기간) 통지

Ⅵ 기타 유의사항

■ 유의사항 (계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있음.)

공급계약	• 상기 실당 공급면적 및 대지면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있고 법령이 허용하는 오차 범위 내에서는 별도 정산을 하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부등본상의 면적 차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 함. 단, 소수점 이하의 면적 변동에 대해서는 정산하지 아니함. • 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권등기를 별도로 이행하여야 함) • 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생되는 불이익 등을 분양 사업자에 이의를 제기하지 못함. • 청약 및 계약 전에 사업부지를 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 일조권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.　• 본 오피스텔의 공급가격은 각 실의 타입별, 동별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주거형별 공급가격의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음. • 실당 전용면적, 공용면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음. • 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함. • 청약신청서 상 단말기로 인지된 내용과 청약자 기재사항을 반드시 대조하여 이상 유무를 본인이 직접 확인하여야 함. • 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공회사, 분양사업자와 무관한 사항임. • 본 오피스텔 계약면적 외의 판매시설에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.　• 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금(예치금)이 부과될 수 있음. • 외국인 등이 국내 부동산을 취득할 경우 –「부동산거래신고 등에 관한 법률」에 따른 외국인 등은 동법 제8조 및 제반규정에 따라 정해진 기한 내 부동산취득신고를 하여야 함. –「외국환거래법」에 의한 비거주자(대한민국에 주소 또는 거소를 두지 않은 개인 및 법인)는 동법 제18조에 따른 자본거래의 신고를 하여야 함. – 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자 촉진법」에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 상기 법령에 따른 부동산취득신고 및 자본거래 신고를 하여야 함. •「건축물의 분양에 관한 법률시행령」제9조제1항 제9의2호, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의3 제2항에 의거하여 표준규약을 참고하여 공정증서로써 규약에 상응하는 것을 정하여 분양계약을 체결하기 전에 분양을 받을 자에게 주어야 하므로 견본주택 내에서 확인하기 바람.
일반사항	• 규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 펜트하우스(160PH,247PH타입)의 계약면적 변경 및 설계변경 등에 따라 전호실의 계약면적이 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음. • 당해 사업에 사용된 브랜드 등은 향후 회사 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.　• 일부 호실은 공사 시행 중에 시공을 위해 샘플하우스로 사용될 수 있음. • 입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 기타공용부분(부대복리시설 포함) 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 일정기간 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음. • 본 오피스텔 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 사용검사 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(단위실 내 · 외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 사용검사 전 · 후 최종사용승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.　• 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부 주체는 입주자 부담임.
인허가	• 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인 · 허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 본 오피스텔의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인 · 허가를 진행할 수 있음. • 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있음.　• 판매시설의 외관과 내부 건축계획은 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있음. • 인허가 진행 및 본 공사 시 외관 개선을 위하여 오피스텔 및 판매시설의 외관 디자인(입면 마감재료 및 색채, 측벽 디자인, 지붕 장식물, 몰딩, 창틀 모양 및 색상 등), 동현관, 지하출입구, 난간 디테일, 천장, DA, 조경패턴 등 외부 시설물 등은 성능향상을 위해 관련 법에 따라 변경될 수 있으며, 상기사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음.
단지주변	• 입주 후 인근지역의 개발로 인한 공사소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를 수 있음 • 주변 공동주택 및 시설물로 인하여 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 혐오시설, 냄새유발시설 등의 환경권 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으므로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 대지 인접도로에 의한 차량, 지상철도 및 보행자 소음 등에 의한 사생활 침해가 발생할 수 있음. • 단지 출입구(문주), 부대복리시설, 주차출입구, 판매시설동, 오피스텔동 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있으며, 가로등, 야간조명, 옥탑 장식물 등 경관조명 등에 눈부심 현상이 발생될 수 있음. • 단지 외부 남동측 15M 도로 건너편에는 상업, 주차장 등의 부지가 위치할 예정임에 따라 (해당 사업주체의 사업방향에 따라 규모 및 용도가 변경될 수 있음) 일부 호실은 소음, 조망, 일조, 시야간섭 등의 피해가 발생할 수 있음. • 고양풍동2지구 도시개발사업의 사업시행자는 풍동2지구 도시개발사업조합으로서 향후 개발(실시)계획 및 지구단위계획의 변경 등으로 인하여 최초 개발계획과 차이가 있을 수 있고, 본 오피스텔은 풍동2지구 도시개발사업조합에서 시행하는 도시개발사업지구에 속한 구역에 건축됨에 따라 도시개발사업 준공 시 까지 대지지분 변경 및 소유권이전이 지연될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 당 도시개발사업지구의 토지이용계획은 개발(실시)계획 및 지구단위계획의 변경 등으로 사업추진과정에서 변경 · 조정될 수 있으며, 이로 인하여 건축계획이 변경될 수 있음. • 당 도시개발사업지구와 관련한 각종평가(사전환경성 검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향분석 · 개선대책) 내용 중 건축허가와 관련한 사항은 변경될 수 있음. • 해당 관청의 인허가조건[건축허가, 교통영향평가, 경관심의, 건축심의, 소방성능위주설계심의, 구조안전심의, 에너지사용계획 협의결과 조건 등 포함]에 따라 본 건축물 내 · 외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상차량동선 등), 본 건축물 내 조경, 부대복리시설, 주민운동시설, 주민휴게공간 등의 선형, 위치, 크기, 모양 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경시공 될 수 있음. • 입주자는 당 도시개발사업지구가 사업진행지구이며 현재 공사 중으로서 입주 후 주변 건축물 등의 공사로 인한 소음, 진동, 비산먼지, 공사차량 통행, 교통장애 및 생활여건시설 미비 등에 따른 불편 내지 생활이익의 침해가 발생할 수 있음을 인지하며, 당 도시개발사업지구 지구단위계획 시행지침에 의하여 설치되는 도로, 공원, 경관녹지, 공공조경, 보행자전용도로 등 개설로 인하여 발생되는 소음, 진동, 비산먼지 기타 외부인 통행 등에 대하여 건축주 및 시공사에게 일체의 책임이 없음을 확인함. • 당 도시개발사업 지구 내 및 인근의 신설 · 확장 도로는 인 · 허가 추진일정 및 관계기관의 사정에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 본 사업부지 인근에 용지별 건설공사로 인한 소음 및 교통장애 등이 발생할 수 있음. • 본 사업부지 외부의 공원, 녹지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 당사의 시공 범위가 아니며, 관련사항은 풍동2지구 도시개발사업조합, 지자체 관할이므로 당사와 무관함. • 향후 정발산 3단지 삼거리에서 해당부지로 경의로 횡단 보행육교 건립이 예상되는 바, 이로 인하여 보행육교가 C-1-1블럭(1단지)과 C-1-2블럭(2단지)의 판매시설과 연결될 수 있으며(추후 인허가 과정에서 연결여부가 변경될 수 있음), 계약이후 이에 대한 이의를 제기하지 않음을 동의함.　• CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 각종 광고 · 홍보 유인물(사이버 분양사업장, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종 시설(도로, 공공용지 등) 등 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 · 추진 예정중인 사항을 발췌 · 인용한 것으로서 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 향후 개발계획 및 예정사항이 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 본 광고문에 명기되지 않은 당 도시개발사업지구 내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 냄새 유발 시설, 주변개발 등 주위 환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없음.
주동현황	• 주동의 옥상지붕에 태양광 발전 패널이 설치되며, 설치위치 및 개소는 본 시공 시 변경될 수 있음.　• 오피스텔용 음식물쓰레기를 버리는 장소는 오피스텔동 지하2층에 위치함. • 판매시설 음식물쓰레기를 버리는 장소는 오피스텔동 지하3층에 위치함　• 각 주동 코어에서 3층 부대시설로 직접적으로 연결되는 동선이 없으며, 접근을 위해서는 외부복도를 통해 접근이 가능함. • 오피스텔 주민공동시설은 각 주동 코어에서 직접적으로 연결되는 동선이 없으며, 접근을 위해서는 엘리베이터 없이 별도의 전용 계단실을 통해 접근이 가능함.
단지계획	• 외부공간 식재, 시설물, 포장 등은 분양자료(CG, 모형 등)와 상이할 수 있음.　• 단지 내 휴게시설 등의 조경시설물 설치로 인해 이와 인접한 일부 호실은 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있음. • 경관조명 및 공용시설 조명, 오피스텔 저층부 판매시설 조명, 개별 상가 간판 등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있음을 충분히 숙지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 공개공지, 공용공간, 주차출입구 및 판매시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있음. • 단지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 상기사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음. • 인허가 관청의 인허가 조건 및 시공과정에 따라 단지 내외의 도로(인도, 차도, 자전거 도로 및 비상차량 동선 등), 조경수와 조경시설(휴게시설, 수공간 등)의 선형, 위치, 크기, 모양, 경계선형 등의 사항은 변경 시공 될 수 있음. • 연동시뮬레이션 검토 등으로 추가사항 및 변경사항에 대한 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인 · 허가를 진행할 수 있음. • 발전기 등의 기계작동 및 점검 시 연기가 발생될 수 있음(비상시, 점검시, 시운전시 등). • 3층~20층까지의 각 실에 적용되는 소방대 진입창 및 표시는 단지 여건에 따라 실별로 위치가 다를 수 있음(소방차정차구간에 따름). • 각 세대 다용도실 외부 창호는 복층유리 알루미늄 단창으로 시공되며 3~20층 세대의 하부창은 소방관 진입창으로 이용됨.　• 단지 일부 구간에 비상시 피난을 위한 공기안전매트가 설치 됨(도식화 예정). • 외부 공간에 조성되는 수목의 종류, 수량 및 위치, 외부 시설물의 종류, 형태 및 위치 등은 본공사시 일부 변경될 수 있음.　• 조경 식재계획으로 인하여 일부세대의 조망이 다소 제한될 수 있음. • 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 일부 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의 또는 민원을 제기할 수 없음 • 단지 옥외공간의 모든 시설은 입주민 공동의 시설로 개인의 기호에 의한 변경은 불가함　• 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있음 • 단지 내 조경수와 조경시설의 위치는 관계기관 심의결과, 시공과정, 단지 옥외공간의 조화 등에 따라 선형이나 포장과 시설의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음 • 주동부 3층 옥상에 옥상녹화가 설치 예정으로, 옥상조경, 옥상배수 등의 관리가 필요한 경우 세대 내 프라이버시, 조망 등의 침해가 발생할 수 있음(세대에서 해당 옥상을 사용할 수 없음) • 지상에 계획된 자전거보관소의 위치 및 개소는 보행동선, 보관편리성 등에 따라 공사시 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있음. • 주동 옥탑 및 측벽에 설치되는 BI는 개수, 위치, 크기, 형상 등이 변경될 수 있으며, 향후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
공용시설	• 부대시설(주민공동시설 등)은 설계변경을 통해 일부 실의 규모 및 배치 형태, 내부구조 등의 건축계획과 마감재, 집기가 변경될 수 있으며, 향후 이의를 제기할 수 없음. • 관리사무소 및 주민공동시설, 지하주차장 등 부대복리시설 및 기계/전기실은 설계변경을 통해 실시공 시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음. • 쓰레기 분리수거함, 자전거보관소 위치 및 설치규모는 법정규모를 만족시키는 범위 내에서 공사여건에 따라 변경될 수 있음. • 쓰레기 분리수거함 인접호실에는 시선 간섭, 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해 될 수 있음. • 부대복리시설 및 판매시설 옥상 주변에는 에어컨실외기, 탈취기 및 배기휀 등이 설치될 수 있으며 인접한 저층 호실에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새가 발생할 수 있음. • 주동 및 부대시설의 장애인램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 및 난간의 형태 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음. • 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 현장 여건에 따라 변경 될 수 있음. • 옥상 난간 턱 높이조정, 난간형태 및 재질은 변경 될 수 있으며, 단위실 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경 될 수 있음. • 단지 내 설치되는 난간, 주민공동시설의 실외기 커버 등 설치물의 디자인 및 사양은 현장 여건에 따라 변경될 수 있음 • 부대복리시설 및 기타시설 각 실의 천장고는 현장 여건에 따라 변경될 수 있음. • 오피스텔 주민공동시설은 피트니스, GX룸, 키즈카페, 북카페, 독서실, 코인세탁실, 골프연습실, 필라테스, 관리사무실, 맘스존 등으로 구성되며, 오피스텔 입주자를 위한 시설임. • 단지 내 부대복리시설(주민공동시설 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있음. • 주민공동시설 내 일부 공간은 입주민을 위한 입주지원센터가 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획임. • 단지 내 부대복리시설은 기본마감이 제공되고, 집기류는 일부만 제공될 예정이며, 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 관리 사무소 및 입주자대표회의에서 결정하여 운영됨. • 각 동 최상층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할 수 있음. • 판매시설용 배기덕트가 각 동 공용PD에 설치되며, 각 동 최상층에 배기휀 및 탈취설비가 계획되므로 인접세대는 이로 인해 냄새, 소음 및 진동이 발생할 수 있음. • 무인 택배함의 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경 될 수 있고, 택배 차량으로 인해 불편함이 따를 수 있으며, 무인택배 사용에 따라 발생하는 비용은 입주자가 부담하여야 함. • 주동공용부 엘리베이터홀의 지하층은 바닥-타일, 벽-타일 및 도장 마감 기준, 1층은 바닥-석재, 벽-타일 및 도장 마감 기준, 기준층은 바닥-타일, 벽-도장 마감 기준으로 시공됨. 이는 동등 수준 이상으로 변경될 수 있으며, 이로 인하여 시행사 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없음. • 동별 엘리베이터의 대수는 총 6대(피난용2대 포함)이며, 엘리베이터의 속도에 따라 대기시간이 발생될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 전기차 충전 시스템은 주차장의 위치 및 구조에 따라 설치 위치가 변경 될 수 있음. 또한 입주 후 기기에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 함.(오피스텔 주차장: 급속1, 완속4 / 판매시설 주차장: 급속1) • 옥외 보안등 및 지하/지상층 CCTV는 본 공사 시 기능과 감시 범위에 따라 설치 위치가 변경 될 수 있으며, 일부 사각 지대가 발생 할 수 있음. 또한, CCTV 촬영으로 인한 사생활권이 침해 될 수 있으며, 향후 이에 대한 민원 및 이의를 제기 할 수 없음. • 한전 인입 장비 및 한전 패드, 통신 인입 맨홀이 단지 내에 설치 되며, 시공 및 인허가 과정에서 위치가 변경 될 수 있고, 일부 호실에서는 조망권 침해의 피해가 발생 할 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기 할 수 없음. • 경관 조명, 공용 조명, 단지 홍보용 사인물 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함. • 건축물의 측벽에 낙뢰 예방을 위한 측뢰 피뢰침이 시공 될 수 있으며, 생활의 불편함이 있음. • 오피스텔 지붕층 및 옥탑 층에 태양광 설비, 경관조명, 의장용 구조물, 위성 안테나, 피뢰침, TV 공청 안테나, 이동 통신 중계기 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 생활의 불편함이 있음. • TV 안테나는 전파 수신이 양호한 지붕에 설치되며, 시공 및 인허가 과정에서 위치가 변경 될 수 있고, 추후 설치에 대한 이의를 제기 할 수 없음. • 건물 내부 및 외부에 무선통신안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기(지하층, 지상층 및 옥상층)가 설치될 수 있으며, 시공 및 인허가 과정에서 위치가 변경 될 수 있고, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 지하2층~지하4층에 입주민을 위한 창고가 설치될 예정이며, 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
공용설비 및 시스템	• 복도 및 단위실 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있음. •「소방내진법규」에 따라 위생/소방용 수조의 규격, 재료, 형식이 변경될 수 있음.　• PD, AD 등 샤프트 벽 내부 미장 등 마감없음. • 본 오피스텔의 난방은 지역열원을 이용한 중앙공급방식의 온수바닥난방이고 냉방은 천장형 설비임(펜트하우스(160PH,247PH타입)는 바닥난방이 미설치되며 냉난방은 천장형 설비임) • 단지 우/오수 배관은 옥외 배관 최종 검토 결과에 따라 실 시공 위치 및 개소가 변경될 수 있음. • 지하에 계획된 전기실, 발전기실, 펌프실, 기계실의 운영 및 유지관리 등으로 인하여 인접 호실의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있음. • 동 옥상에는 소화용 저수조 펌프실이 설치되어 인접호실은 소음, 진동의 피해가 있을 수 있음. • 3층 옥상 조경구간에 판매시설 및 부대시설 실외기 설치공간이 노출되어 인접세대에 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있음. • 조경구간 일부 부대시설용 실외기가 설치될 수 있으므로 인접호실은 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있음. • 판매시설 휀룸에 인접한 호실에서는 소음, 진동, 냄새 등으로 인한 피해가 있을 수 있음. • 동 하부 지하층 및 지하층 주변에 휀룸 또는 제연휀룸이 계획되어 있으며, 일부 저층 호실에 소음 및 진동이 발생할 수 있음. • 단지 내 환기 및 채광을 위한 지상 구조물(환기/제연용 DA, 천창 등)이 일부 동의 전 · 후 · 측면 인근에 설치될 예정으로, 이로 인하여 인근 호실에 시선 간섭, 소음, 냄새 등이 발생할 수 있음. 크기, 위치 및 개소는 본 공사 시 효율 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있음. • 부대복리시설(주민공동시설, 관리사무소 등) 및 판매시설의 인근 및 지붕에는 실외기가 설치되어 일부 근접 호실의 경우 시선 간섭, 소음, 진동이 발생할 수 있으며, 위치 및 수량은 공사 중 변경 될 수 있음. • 동파가 우려되는 소방 및 설비 배관에는 동파 방지를 위한 열선이 적용되며, 이에 따른 전기료가 관리비에 포함되어 부과됨. • 공용설비(영구 배수, 우수처리시설, 제습장치, 냉난방기 등)로 인한 제반비용은 관리비에 포함되어 부과됨. • 부대복리시설, 경관조명, 공용조명, 단지 홍보용 사인물, 공용설비(제습장치, 냉난방기, 엘리베이터 등), 영구배수시스템(지하수 차단 및 배출장치), 우수처리시설, 조경(식재, 포장 등) 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함. • 오피스텔 주민공동시설은 각동 지상 3층에서 엘리베이터 없이 별도의 전용 계단실을 통해서만 접근이 가능함
주차장	• 주차장 상부는 각종 배관 및 배선이 노출됨. • 주차장 출입구와 인접한 저층 호실은 지하주차장을 이용하는 차량 소음, 자동차 전조등 및 주차관련시설의 경보음 등에 의한 생활에 불편함이 있을 수 있음. • 주차장 출입구는 대지 남측, 동측에 2개소 위치하며 오피스텔 주차장과 판매시설 주차장은 분리 사용됨.　• 동측 출입구는 판매시설 전용으로 사용되며, 오피스텔 주차장과 연결되지 않음. • 주차대수는 1,230대(오피스텔 950대, 판매시설 280대)로 계획되어 있으며, 현장여건 및 관계법령에 따라 변경될 수 있음. • 지하주차장은 오피스텔 및 판매시설로 용도별 주차구획이 되어 차단기가 설치됨.　• 판매시설 주차장은 지하 1층에 위치하고, 오피스텔 주차장은 지하2층~지하4층 위치함. • 주차장 사용은 배치계획, 차량 동선에 의하여 동별 주차 배분, 동 출입구 개수, 출입동선의 길이 등은 일부 차이가 발생할 수 있음. • 유지 · 보수 점검을 위한 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 시공되지 않음. • 주차장 바닥마감은 물 구배를 최대한 고려하나 물고임이 생길 수 있음.　• 주차장은 오피스텔, 판매시설의 용도에 따라 층으로 분리되어 사용함. • 배치 및 지하주차장 계획상 오피스텔 주차구획에서 동 출입구까지 동선이 길어 불편할 수 있으므로 충분히 숙지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 현장여건에 따라 지하외벽과 주차구획의 이격으로 인해 일부 주차통로 폭이 좁아질 수 있음. • 주차장은 공유시설로써 원활한 운영 관리를 위하여 관리업체는 계약자 및 입주자의 사용을 제한할 수 있으며 계약자 및 입주자는 이에 어떠한 이의도 제기치 않으며, 주차장의 점포별 분할면적이나 위치 지정 등을 요구할 수 없음.
설계	• 야외 조경용 조명 및 공용시설 조명, 오피스텔 주동 조명 등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있음을 충분히 숙지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생시 비상차량의 통행 및 정차위치로 활용될 수 있음. • 단지 내 지상도로가 없는 일부 호실의 경우는 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부호실에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.(임의사용에 의한 파손의 복구비용은 원인자부담의 원칙을 따름.) • 단지내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음. • 오피스텔 3층 호실 전면 또는 후면 외부는 하부층의 지붕 상부이며, 이 공간은 각 세대에서 전용해서 사용할 수 없음. 또한 해당세대 입주민의 동의 하에, 유지관리를 위한 관리원이 세대를 통한 출입이 있을 수 있음. • 지상1층 출입구 등에 위치한 DA크기 및 그릴의 면적은 본시공 시 변경(증감)될 수 있음. • 본 공사 시 추가 지질조사 및 현장여건 등에 따라 가시설 및 구조방식, 기초의 형식 등은 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의없이 시행자가 인 · 허가를 진행 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 시설물의 위치, 규모, 외관 및 색채, 단지명칭, 동 표시 등은 측량결과 및 각종 평가 심의/협의 결과에 따라 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 조감도, 단위실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이 분양별 도서 또는 홍보물 상호간 오류로 인하여 차이가 있을 수 있으니 반드시 사전 확인하시기 바라며, 공사용 도서의 구체화(세부도서작업) 과정에서 인허가도서의 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 품질 제고를 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여는 시행자의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 단열재 사양 및 공용부, 부대시설 등 관련법규(「건축법」등)에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인 · 허가를 진행할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음. • 실제 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수 및 조경면적, 자연지반면적, 인공지반 녹지면적 등은 축소 또는 증가될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인 · 허가를 진행할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음. • 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경 될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인 · 허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인 · 허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 오피스텔 동 외벽에 디자인을 위한 주동 입면 외부장식물이 설치되어 실내에서 외부 조망에 간섭 및 소음이 있을 수 있음. • 주동 입면 외부장식물은 층수와 위치에 따라 깊이 등이 다르며, 현장 여건에 따라 실 시공 시 장식물의 형태와 색상이 달라질 수 있음. • 주동 입면 외부장식물의 유지, 보수는 입주민의 부담임. • 일반상업지역으로 건축법 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 및 건축법시행령 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 적용 대상 사업이 아니므로 일조권을 주장할 수 없음. • 건축형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 분양계약 후 건축물의 내부구조는 성능 개선, 품질 개선 및 사용편의 증진을 위해 변경될 수 있으며, 변경될 경우에 수분양자에게 이를 통보하기로 하며, 수분양자는 변경에 대하여 이의를 제기하거나 계약의 해제를 주장할 수 없음.
평면	• 단위실 천장고는 기준층 거실 기준 2.5m이며, 욕실, 다용도실 부분은 상이할 수 있음. • 침실1과 다용도실2 사이에 날개벽이 설치되지 않아 침실1에서 입상관 및 수전이 노출되어 보일 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 단위실 내 커튼박스 길이 및 깊이는 천장배관 등에 따라 달라질 수 있음.　• 공용복도 끝에 하향식 피난구가 설치되며, 비상시에만 이용 가능함. • 전 실의 도어 방향은 피난 방향에 따라 다르게 적용되므로, 계약 시 호수를 필히 확인 바람. • 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경 될 수 있음. • 오피스텔 거실창 또는 침실창에는 배연창이 1개소 위치하며, 배연창에는 자동개폐장치가 설치되어 화재 또는 비상시에만 작동함. • 호실 타입에 따라 각 창호의 사이즈가 상이할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 동일한 주거형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있음. • 동일한 주거형이더라도 호실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바람. • 입주자가 사용 또는 희망하는 가구 및 가전제품(세탁기, 건조기 등)의 용량 및 규격에 따라 호실 타입별로 반입 혹은 설치가 불가할 수 있으니 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
창호	• 외부 창호의 프레임, 색상, 형태, 개구부의 크기, 하드웨어, 유리사양 등은 성능개선, 안정성 검토에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 거실 전면 알루미늄 창호의 중간 수평바 및 하부 수평바에 결로수 받이턱이 돌출되어 시공될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 호실내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본공사 시 일부 변경될 수 있음. • 외부창호의 공급사 및 브랜드는 변경될 수 있으며, 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있음. • 창호 프레임 접합 등에 따라 실내에서 프레임 사이에 줄눈이 보일 수 있음. • 단위실 외측 창호에 방충망이 설치되며, 내측(분합문)에는 방충망이 설치되지 않음. • 거실창 또는 침실창 중 일부는 관계법령 및 심의 조치에 따라 비상시 소방관 진입창으로 이용되며, 소방관 진입창 표시 스티커가 부착됨. 소방관 진입창의 위치는 본시공 시 변경될 수 있음. • 본 건축물의 외부창호는 현장여건에 따라 창호크기가 변경 및 축소될 수 있으며, 채광 및 조망에 다소 영향을 줄 수 있음. • 소방관 진입창은 사용을 위해 복층유리 알루미늄 단창으로 설치되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 소방관 진입창을 위해 설치되는 알루미늄 단창은 하부가 소방관 진입창으로 사용됨에 따라 상부 개폐창호의 핸들 높이가 다른 실보다 높아 사용에 불리할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음 • 각 세대 거실 창호 1개소는 로이복층유리 알루미늄 단창으로 시공되며 배연창(자동개폐장치)이 설치됨. • 다용도실2 외부창호는 복층유리 단창으로 시공되며, 화재 시 3~20층 세대의 하부창은 소방관 진입창으로 이용됨. • 다용도실2 외부창호는 소방관 진입창 설치로 인한 하부창의 법적 높이 확보 사유로 상부창 개폐시 불편함이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 세대에 적용되는 알루미늄 단창은 법적성능을 만족하는 제품을 적용하나 세대내 생활습관에 따라 결로가 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 세대 거실 알루미늄 창호의 개폐창(내측열림창)의 열림 거리는 안전을 위하여 일정 거리로 제한하였으며, 이의를 제기할 수 없으며, 열림 거리 제한 장치를 임의로 해제 또는 열림거리를 임의로 변경하여 발생하는 모든 사고의 과실에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 세대 거실 창호에 설치되는 배연창은 화재 또는 비상시에만 열리는 창호로 평상시 개폐할 수 없으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
가구 및 마감재	• 단위실 타입에 따라 다용도실 천정에 별도의 마감재가 설치될 수 있으며, 이에 따라 높이가 달라질 수 있음. • 견본주택에 배치되는 가구 및 기타 액세서리는 실시공시 좌우타입 호실 배치 및 유상옵션 선택 따라 상이할 수 있음.　• 본공사 시 품질 및 사용성 개선을 위하여 가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음. • 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장, 드레스룸파우더 등의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 분양전 확인하시기 바람. • 견본주택 및 단지 내에 적용되는 모든 자재 및 제품은 시공시기의 생산여건에 따라 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 신제품 개발시에 한해 동질 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 공장생산 자재(타일, 석재 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의함. • 단위실 내 설치되는 타일, 석재(인조석 등) 및 가구 등 마감자재 나누기는 본 공사시 일부 변경될 수 있으며, 패턴이 규칙적이지 않아 상이하게 설치되며, 자재 특성상 시공이음매가 노출되니 사전에 숙지하시기 바람. • 인테리어 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되지 않는 일부 사(死)공간이 발생할 수 있음. • 단위실 내 가구에 적용된 도장제품은 설치 후 시간 경과시 황변 및 표면의 평활도가 변형되는 현상이 발생될 수 있으며, 견본주택에 설치된 제품대비 도막두께가 변경될 수 있음. • 본공사 여건 등으로 인하여 단위실 내 설치되는 인테리어 마감재의 두께 및 안목치수 등이 도서와 상이할 수 있음. • 세대 내부 가구 및 거울, 욕조 등이 설치되는 부위의 비노출 면은 별도 마감재가 시공되지 않음. – 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음.　– 고정형 가구 상,하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음. – 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음.　– 주방 상부장 상부 및 측면, 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음. – 주방가구 및 고정형 가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음　– 거실/주방 아트월, 주방 싱크대 하부, 고정형가구 하부 걸레받이가 시공되지 않음. • 본공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기 및 음식탈수기가 설치되며 주방 하부장 내부는 공간이 협소할 수 있음. • 단위실 내 욕실 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생 할 수 있음. • 욕실, 다용도실 등에 설치되는 바닥 배수구, 수전, 우수 선홈통 등은 위치 및 형태가 변경될 수 있음. • 단위실 내 욕실, 다용도실 바닥은 바닥 물흐름 구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물넘김을 방지하기 위하여 설계되었고, 욕실문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있음. • 전 평형 욕실 내 욕조 및 샤워부스 바닥에는 바닥난방이 설치되지 않음.　• 다용도실의 손세탁볼은 84B, 84C, 펜트하우스 타입만 설치 됨. • 견본주택 미건립타입인 160PH, 247PH타입은 84C타입의 세대 마감재 및 색상이 반영되며 평면형태에 따라 마감, 가구구성, 길이, 색상 등이 상이 할 수 있음. • 실외기실 및 다용도실 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음. • 배수 드레인, 선홈통, 각종 배관 등은 시공 여건 고려하여 위치가 변경될 수 있으며 필요시 점검구가 추가 될 수 있음. • 견본주택에 설치 된 조명기구, 분전반, 통신단자함, 배선기구류, 월패드, 전자식 스위치류, 디지털도어락, 현관도어폰 등은 제품의 성능, 디자인 및 기능 개선을 위해 제품 사양, 위치, 수량 등이 변경될 수 있음 • 단위실 금속도어(현관방화문) 및 목창호, PL창호의 문짝, 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치 등이 변경되어 시공될 수 있음. • 가구류(시스템가구 등)는 과도한 하중 적재시 처짐이 생기거나 손상될 수 있으니, 계약 전 반드시 숙지하여 주시기 바람. • 견본주택 미건립타입인 84D타입은 84A타입과 세대마감재 및 색상 등이 동일하며, 평면 형태에 따라 일부마감 및 가구구성, 가구길이, 가구 색상조합등이 상이할 수 있으므로 분양자료를 확인하시기 바람. • 현관 중문 유상옵션 미선택시 가구 및 날개벽 등 일부 디자인이 변경시공 됨.　• 평면 선택형에 따라 붙박이장 크기, 방크기, 벽체, 설치위치 등이 상이하여 선택 전 확인 요망. • 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 전기오븐이 기본제공되며, 추가로 가전제품을 설치할 공간이 제공되지 않음.　• 주방 천장에는 우물천장이 설치되지 않으며. 타입에 따라 거실 우물천장의 크기 및 범위가 상이함. • 루미나옵션(조명유상옵션)을 선택하면 등박스 설치공간으로 인해 우물천장의 크기가 축소됨.　• 가구 디테일 및 이음매 위치, 도어 나누기 등은 견본주택과 다소 상이하게 시공될 수 있음. • 침실 내 유상옵션 선택에 따라 방의 스위치 위치 및 침실간 벽체 두께가 변경될 수 있음.　• 각 단위실에 설치되는 수납 선반의 경우, 사용 패턴 및 과도한 하중으로 인하여 처짐이나 손상이 발생할 수 있음. • 각 단위실 내부에 적용되는 가구의 패턴글라스는 유리 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있음. • 가구 힌지, 레일, 손잡이 등 가구의 하드웨어는 본공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있음.　• 각 단위실 목문틀 및 시트마감 부위는 시공 시 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있음. • 각 단위실 내 사용되는 타일류는 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 타일 나누기는 본공사 시 변경될 수 있음. • 타일, 판넬류 등 벽지 외의 두께가 있는 마감재의 마감으로 인하여 안목치수가 줄어들 수 있음.　• 욕실 거울 및 철제류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용해야 함. • 욕실 출입문 및 다용도실 문은 PVC계통(ABS재질) 도어로 시공됨.　• 현관 방화문은 성능에 따라 형태 및 디자인이 다소 변경될 수 있음. • 드레스룸 및 현관창고에 설치되는 판넬 등은 주거형별 및 홈스타일 초이스의 선택에 따라 사이즈 및 개수가 상이할 수 있음. • 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없음.(문 개폐시 걸리 수 있음)
기계설비 / 전기설비	• 전열교환기는 실외기실에 노출되어 설치될 예정이며, 전열교환기 가동시 소음과 진동이 발생될 수 있음. • 84타입은 지역열원을 이용한 중앙공급방식의 온수바닥난방과 천장형 시스템에어컨 냉방설비로 시공됨. • 펜트하우스(160PH,247PH타입)는 천장형 시스템에어컨 냉난방 설비로 시공됨(바닥난방 미적용)　• 본 건축물은 지역난방 공급지역으로 관련 설비가 설치될 경우 열사용요금이 발생할 수 있음 • 현관은 비난방 구간이며, 욕실 및 샤워실은 난방이 설치되지 않음. 바닥 단차는 본 공사시 변경될 수 있음. • 주방 천장에 렌지후드 휀 점검용 점검구가 설치될 예정이며, 사이즈 및 위치는 변경될 수 있음.　• 주방 인덕션이 기본 제공되므로 별도의 가스배관은 제공되지 않음. • 오피스텔 전호실 주방 인덕션이 기본옵션으로 제공됨에 따라 인허가도면에 기반영된 가스배관이 삭제될 수 있으며, 계약이후 이에 대한 이의를 제기하지 않음을 동의함. • 주거 지하, 공용부분에 판매시설을 위한 서비스(전력, 통신, 설비 외)의 일부가 통과할 수 있음.　• 판매시설 환기 시스템 및 공조시스템 등으로 인한 저층 일부 실은 소음 등이 발생될 수 있음. • 일부 실은 경관조명 등의 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음. • 각 단위실 침실에 적용되는 스마트 스위치의 기능은 조명 기구 점/소등, 대기전력차단, 난방 온도 조절의 통합 기능이 있는 제품으로, 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도 조절 기능을 분리하여 개별로 설치 할 수 없음. • 단위실 별 옵션 선택에 따른 조명기구, 배선 기구 및 기타 기구의 위치, 타입, 수량 등은 변경 될 수 있음. • 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 실시설계 시 위치는 변경될 수 있음.　• 벽걸이 TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출 될 수 있음. • 인덕션, 하이브리드 등 전기 쿡탑 사용을 위한 용량은 3kW 기준으로 인프라를 구성하며, 입주자가 추후 3kW 이상의 제품으로 별도 설치할 경우 배선 및 배선 기구의 변경은 입주자 부담임. • 본 공사 시 욕실 천장 내부에 급수급탕분배기가 설치됨. • 본 공사 시 단위실 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있음. • 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있음.　• 전 평형 욕실 내 욕조 및 샤워부스 바닥에는 바닥 난방이 설치되지 않음. • 주방가구 하부에는 바닥 난방이 설치되지 않음.　• 주방 및 욕실 배기는 직배기 방식임. • 단위실 내 환기장치로 인해 가동시 장비 소음이 발생할 수 있으며, 각 실 내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있음. • 렌지후드 환기 덕트로 인해 주방 상부장의 깊이 및 내부 형태가 변경될 수 있음. • 관련 법규에 의거하여 렌즈후드 케이스 또는 상부장 내 자동식 소화기가 설치됨에 따라 상부장의 일부가 변경될 수 있음. • 세탁실, 다용도실에 노출배관(천장, 벽)으로 시공될 수 있어 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음. • 배수 드레인, 선홈통, 각종 배관 등은 시공 여건을 고려하여 위치가 변경될 수 있으며, 필요시 점검구가 추가 될 수 있음. • 본 공사 시 설비 배관 구성에 따라 거실 우물천장 및 간접등박스의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있음. • 본 공사 시 타입에 따라 다용도실 상부에 설비 배관이 설치되어 천장 높이가 변경될 수 있음. • 실내 점검구는 배관 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경 될 수 있음. • 본 공사 시 욕실 및 다용도실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 점검구의 위치, 개소 및 크기는 견본주택과 차이가 있을 수 있음. • 모델하우스에 전시, 시연용으로 진열했던 생활 가전제품들은 기본으로 고지된 상품을 제외 하고는 미 제공.　• 월패드의 전화 수신기능은 국선전화에 한함. • 견본주택의 스마트홈 기능 홍보 및 구현은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이며, 실제 입주 시 미 구현 또는 성능개선 등 서비스 내용이 변경될 수 있음. • 입주자대표회의 설립 후 별도의 인터넷회선(단독IP)을 설치해야 홈네트워크와 연동하여 일괄소등 등 원격제어가 가능함.(해당 홈네트워크사의 스마트홈 전용 어플 및 세대인증필요, 휴대폰 제어 시는 통신요금이 발생함.) • 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 및 주차 위치 안내 서비스는 개발 여건에 따라 명칭, 적용범위, 적용시점, 사용 방법의 차이는 발생할 수 있으며, 시스템 동작을 위하여 OS버전은 Play Store(안드로이드) 및 App Store(iOS)에서 확인 가능. • 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서만 사용이 가능하며 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없음. (블루투스 센서 기능이 없는 일부 스마트폰에서는 해당 기능을 사용하실 수 없습니다.) • 주차 위치 안내 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태로 주차한 경우에만 사용이 가능하며 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없음. (블루투스 센서 기능이 없는 일부 스마트폰에서는 해당 기능을 사용하실 수 없습니다.) • 교통카드 기능이 있는 신용카드 및 NFC 사용 가능한 스마트폰 일부 모델은 입주민이 개별적으로 단위실 디지털 도어락에 등록 가능하나, 보안상의 이유로 권장하지 않음.(단일 인식번호로 생산된 일부 카드와 스마트폰 등록 시, 같은 종류의 다른 카드 혹은 다른 스마트폰에 대해서 동일하게 인식되어 문이 열리는 경우가 발생할 수 있음) 단, 등록 가능한 판단의 주체는 도어락 제조사가 아닌 입주민에게 있음. • 입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동출입문에는 등록할 수 없음. • 1~2층(필로티 포함), 최상층 1개층 단위실 내부에 동체감지기가 설치되며, 배터리 교체 주기는 통상 1년 이며, 사용 여건에 따라 변경 될 수 있음. • 무선인터넷 사용을 위한 단위실 내 무선 AP가 설치되며, 인터넷 회선 가입 및 비용은 입주자가 부담하여야 함. • 대화형 더샵 스마트홈 서비스를 이용하기 위해서는 포스코 더샵 단지 홈페이지의 회원가입 및 인증, 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션을 활용한 월패드 동기화 등 사전 등록 과정이 필요하며, 카카오톡과 연동하기 위한 카카오 계정 생성, 헤이카카오 앱 및 카카오홈 앱의 스마트폰 다운로드 및 계정 연동, 카카오톡-플러스 친구추가 과정이 필요함. • kakao i 연동 단위실별 IoT 제어 서비스(조명 제어 등) 및 일부 정보 기능(에너지 사용량 조회 등) 연동 비용은 입주기간 종료 후부터 10년간 무상이나, 카카오의 플랫폼 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있음. • 헤이 카카오, 카카오홈 앱, 카카오톡을 통해 더샵 홈네트워크와 제어기능(조명제어 등), 정보기능(에너지 사용량 조회 등) 서비스의 다중 사용자(가족 구성원), 다중 기기(Kakaomini)연동은 카카오의 운영정책에 따라 기능에 대한 명칭, 적용범위, 적용시점의 차이는 발생할 수 있습니다. • 카카오홈 앱, 헤이카카오 앱 음성제어 및 카카오톡 챗봇의 단위실 기기제어와 정보확인 서비스 제공범위는 서로 상이할 수 있습니다. • 헤이 카카오, 카카오홈 앱, 카카오톡을 통해 더샵 홈네트워크와 제어기능(조명제어 등), 정보기능(에너지 사용량 조회 등) 서비스의 다중 사용자(가족 구성원), 다중 기기(Kakaomini)연동은 카카오의 운영정책에 따라 기능에 대한 명칭, 적용범위, 적용시점의 차이는 발생할 수 있음. • 카카오홈 앱, 헤이카카오 앱 음성제어 및 카카오톡 챗봇의 단위실 기기제어와 정보확인 서비스 제공범위는 서로 상이할 수 있음. • 헤이 카카오를 통한 음악, 라디오, 팟캐스트, 카카오톡, 알람, 타이머, 날씨, 뉴스, 날짜, 시간, 주식, 환율, 운세 등의 카카오사의 운영정책에 따라 제공되는 생활편의서비스는 카카오의 운영정책에 따라 변경될수 있으며 또한 일부 기능(멜론을 통한 음악듣기 등)은 이용요금 결제가 필요할 수도 있으며, 과금의 주체는 ㈜카카오에 있음. • 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, SmartThings 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요함. • 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션과 연동 가능한 삼성전자 생활가전 제품의 종류(9종: 냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV) 및 서비스 기능은 당사 및 삼성전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있음. • 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용환경은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smartthings)에서 확인 가능함. 빅스비 사용환경은 삼성홈페이지(https://www.samsung.com/sec/apps/bixby/)에서 확인 가능함. • 삼성전자 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장함. 또한 단위실별 삼성전자 생활가전 연동 서비스 비용에 한하여 입주지정기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환될 수 있음. 유상 전환시 홈IoT 플랫폼 제공사 정책에 따름. • 더샵클라우드와 연동되어 SKT 스마트홈, NUGU에서 제공되는 인공지능 서비스의 경우 입주지정기간 종료 후, 10년동안 무상서비스로 제공됨. 이 후 서비스제공사의 정책에 따라 이용 요금이 발생할 수 있음. • SKT 스마트홈 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장합니다. SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 中 가전기기를 제어하는 서비스의 경우, IoT 연동 가전기기를 구매하시면 무선인터넷 환경에서 사용이 가능하며, 해당 기기가 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음. • SKT스 마트홈, NUGU 음성인식서비스는 서비스 제공사의 성능 개선이나 입주시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 전자투표, 방송TTS와 같은 부가서비스는 비용이 발생할 수 있음. • SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 이용을 위한 앱 사용환경은 SKT SmartHome 홈페이지(www.sktsmarthome.com)에서 확인 가능함. • LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 LG전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, LG ThinQ 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요함. • 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션(AiQ Home)과 연동 가능한 LG전자 생활가전 제품(8종: 냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기)의 종류 및 서비스 기능은 당사 및 LG전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있음. • LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 LG ThinQ 앱 사용환경은 LG전자 홈페이지(www.lge.co.kr) 에서 확인 가능함.
견본주택	• 견본주택의 연출용 시공부분, 카다로그,기타홍보물상 조감도 또는 사진은 연출된 사항이 포함되어 있으므로 건축허가 도서와 차이가 있을 수 있음. • 견본주택의 단위실 내부에 설치된 인테리어 소품, 가구(커튼, 침대, 소파 등), 디스플레이 가전제품, 디스플레이용 조명, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않음.(분양가 미포함) • 견본주택에 설치된 냉난방기는 편의상 냉난방용 에어컨이 설치되며, 본 공사시에는 온수바닥난방이 적용되며, 84타입 천장형 설비는 난방기능이 없음. • 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등) 및 도어는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본공사 시 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있음. • 견본주택(모델하우스)내에 시공된 제품을 분양받은 자는 다른 제품으로 변경 요구할 수 없으며, 단, 사업관계자의 귀책사유가 아닌 자재의 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있음. • 붙박이장의 하부에는 마루가 시공되지 않으며, 벽체와 천장에는 벽지가 시공되지 않음. • 씽크볼 하부장 가림판 앞 공간은 분배기 설치로 폭이 조정될 수 있음.　• 견본주택에 설치된 연출용 조명기구는 본 공사 시 설치되지 않음. • 견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 온도 조절기, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 타제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경 될 수 있음. • 견본주택에 적용된, 단위실 분전반 및 통신 단자함 설치 위치(침실 출입문 후면) 및 사이즈는 변경 될 수 있음. • 견본 주택의 특화 시스템 및 스마트홈 기능 홍보 및 구현은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제 입주 시 미구현 또는 성능 개선등 서비스 내용이 변경 될 수 있음. • 본 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며, 본 공사 시 소방법에 맞추어 설치됨. • 본 견본주택에 설치된 전열교환기, 환기디퓨저, 온도조절기 및 바닥배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음. • 외부공간 식재, 시설물, 포장 등은 분양자료(CG, 모형 등)와 다르게 시공될 수 있음 • 견본주택의 모형은 형태 등의 이해를 돕기 위해 제작되었으며, 주동 및 저층부의 입면의 색상, 형태, 조명 연출은 실 시공시 다소 상이할 수 있음.

Ⅶ 기타 사항

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자등에 따른 소비자 피해보상은 집합건축물 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의 2 및 시행령 제 5조에 의거 적용됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액(VAT별도)	사업자등록번호
건축	에이앤유씨엠건축사사무소(주)	1,316,000,000 원	415-87-00178
소방	주식회사 서광이에프	432,000,000 원	232-81-01003
전기	주식회사 서광이에프	110,000,000 원	232-81-01003
통신	주식회사 서광이에프	72,000,000 원	232-81-01003

■ 분양사업자 · 시공사 · 분양대행사

구분	매도인 겸 시행 수탁자 (분양사업자)	시공사	시행 위탁자	분양대행사	
상호	우리자산신탁(주)	㈜포스코건설	(주)와이에스디엔씨	(주)백배	씨엘케이산업개발(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 강남파이낸스플라자 20층	경상북도 포항시 남구 대송로 180 (괴동동)	경기도 김포시 고촌읍 아라육로 152번길 210-14, 4층(지영빌딩)	서울특별시 용산구 백범로90길 12, 2동 201호(용산큐브)	서울특별시 서초구 서초대로 46길 9, 7층(에스엠빌딩)
법인등록번호	110111-2003236	174611-0002979	124411-0228967	110111-6113825	110111-2658924

※ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계: 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자는 신탁업자인 우리자산신탁(주)로 동일함

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

– 부동산개발업 등록자 : 우리자산신탁(주) / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 강남파이낸스플라자 20층
– 부동산개발업 등록번호 : 서울 070034(2007년 12월 27일)
– 사업방식 : 관리형토지신탁
– 공급대상물의 소재지 · 지목 · 용도 · 규모
  ① 소재지 : 경기도 고양시 일산동구 풍동 1183 일원 C-2블록(3단지)
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 업무시설(오피스텔) 및 판매시설
  ④ 규모 : 지하 4층 ~ 지상 최고 42층(오피스텔 지상 3층 ~ 지상 42층)
– 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기

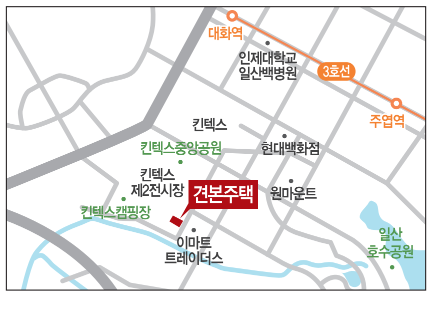
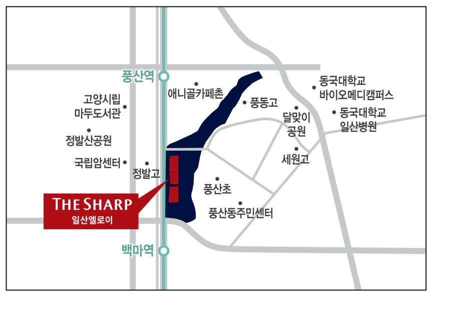
■ 견본주택 위치 및 분양안내 : 경기도 고양시 일산서구 대화동 2704 (☎1670-1976)

■ 사이버 분양홍보관(홈페이지) : http://www.더샵일산엘로이.net

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미 숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 광고와 분양계약서 내용과 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.

분양문의 **1670-1976**

지하4층 ~ 지상 최고42층 3개동 중 오피스텔 총 741실

| 견본주택 | 경기도 고양시 일산서구 대화동 2704　**| 현장 |** 경기도 고양시 일산동구 풍동 1183번지 일원